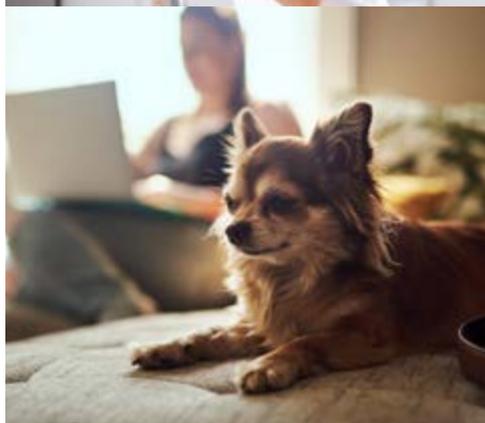
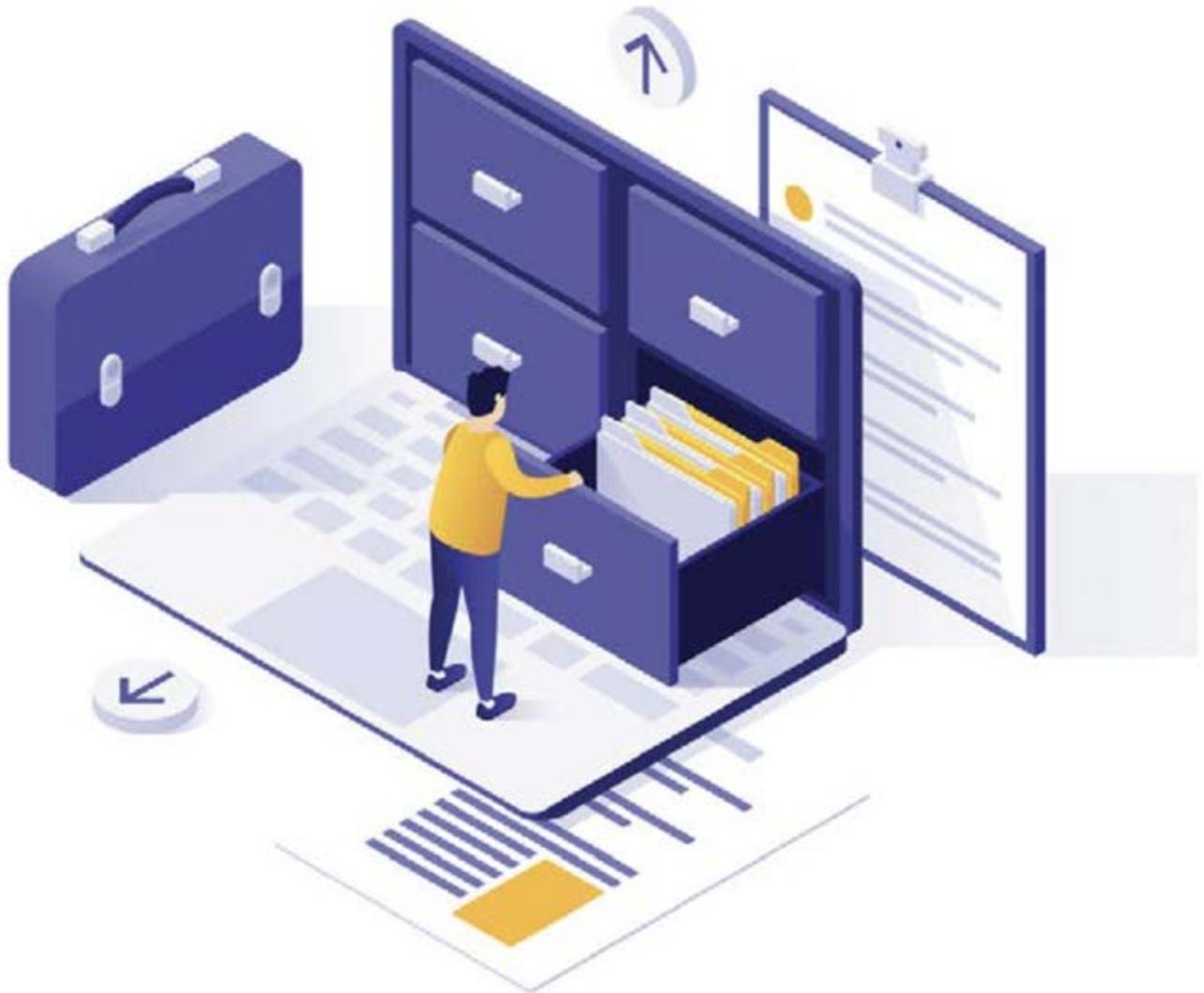




La vraie vie
une vraie
maison



VOUS SOUHAITEZ VENDRE VOTRE MAISON ?



Grâce aux nombreuses requêtes présentes dans notre base de données, trouver un acquéreur pour votre bien n'aura jamais été aussi simple.

RÉSIDENTIEL

GRAND TUNIS VILLE

ENNASR 1	5
ENNASR 2	5
MENZAH 5-6	6
EL MENZAH 7-8	6
EL MENZAH 9	7
MANAR 1	7
LES JARDINS D'EL MENZAH	8
MUTUELLEVILLE	8
LE LAC 1	9
LE LAC 2	9
LE CENTRE URBAIN NORD	10
LAFAYETTE-MONTPLAISIR	10
RIADH LANDALOUS	11
LA PETITE ARIANA	11
LA SOUKRA 1	12
AOUINA	13
AOUINA 2	13
AIN ZAGHOUAN	14
LES JARDINS DE CARTHAGE	14
LE KRAM	15
LA MARSА	15
MARSA LES PINS	16
GAMMARTH	16
MANOUBA	17
MOUROUJ 6	17
MEDINA JADINA	18
MEGRINE	18
BOUMHAL	19
EZZAHRA	19

CAP BON VILLE

NABEUL AFH	20
HAMMAMET NORD	20
HAMMAMET SUD	21
NABEUL CENTREVILLE	21

SOUSSE VILLE

HERGLA	22
CHOTT MERIEM	22
SOUSSE KHZEMA	23
EL KANTAQUI	23
SOUSSE CENTRE-VILLE	24
CITÉ RIADH	24
SOUSSE CORNICHE	25
SOUSSE JAWHARA	25
HAMMAM SOUSSE	26
SAHLOUL GHRABI	26
SAHLOUL 1-3	27
SAHLOUL 4	27

MONASTIR VILLE

MONASTIR LA FALAISE	28
MONASTIR EL AGBA	28
MONASTIR SKANES	29
SAHLINE	29
MONASTIR CENTREVILLE	30
KSAR HELLAL	30

MAHDIA VILLE

MAHDIA CENTRE VILLE	32
MAHDIA ZONE TOURISTIQUE	32
REJICHE	33

SFAX VILLE

SFAX - GREMDA	34
---------------	----

Trouvez avec nous
le bien le plus adapté
à vos besoins.





Trouvez avec nous le bien de vos rêves.

Premier réseau d'agences
immobilières en Europe
et en **Tunisie**

+60

Agences en
Tunisie

+4.000

Agences dans
le monde

+15.000

Collaborateurs dans
le monde

+350

Collaborateurs
en Tunisie

 (+216) 71 236 667  info@tecnocasa.tn  www.tecnocasa.tn





Affilié : GROWTH REALTY SARL

☎ 216.28 600 601 - 28 600 602

Avenue Ariana Les Roses, Résidence El Ons - Ennasr

<https://ennasr1.tecnocasa.tn>

ENNASR 1



ARCA10326F

S+1 - 64 m2.

Cet appartement, situé au deuxième étage d'une résidence proche de toutes les commodités, est parfait pour un investissement.

Réf 44501

180 000 Dinars

ARCA10427F

S+2 - 118 m2.

Le salon bénéficie d'une luminosité naturelle grâce à son ouverture sur un balcon.

Réf 43729

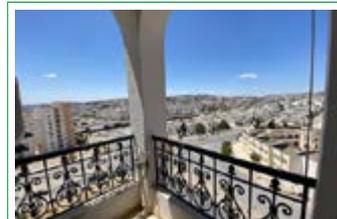
298 000 Dinars

ARCA10636F

S+3 - 115 m2.

Grâce à ses baies vitrées, la pièce à vivre est illuminée de lumière naturelle, offrant un cadre idéal pour recevoir ou se détendre.

Réf 44625

275 000 Dinars

ARCA10490F

S+4 - 167 m2.

Cet appartement, situé au cinquième étage d'une résidence sécurisée, bénéficie d'une vue dégagée depuis son balcon.

Réf 44098

395 000 Dinars

ARCA10125F

S+1 - 76 m2.

Cet appartement fait partie d'une résidence construite sur deux niveaux. Un balcon dans le salon ajoute une touche de détente supplémentaire.

Réf 44816

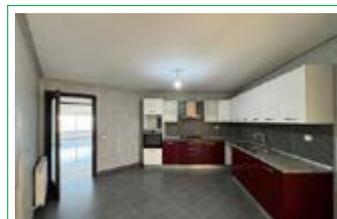
180 000 Dinars

ARCA10118F

S+2 - 100 m2.

Le compartiment nuit est complètement séparé et comprend deux chambres à coucher, chacune avec un dressing et une avec un balcon.

Réf 44938

350 000 Dinars

ARCA10523F

S+4 - 214 m2.

Un séchoir fonctionnel et un débarras complètent la cuisine. Deux places de parking sont disponibles au sous-sol.

Réf 40714

650 000 Dinars

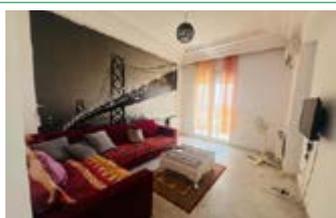
Affilié : SMART INVEST CONSULTING SARL

☎ 216.70 031 746 - 28 600 606

Avenue Hedi Nouira, Résidence Le Boulevard N° B2 - Ennasr

<https://ennasr2.tecnocasa.tn>

ENNASR 2



ARCA20078F

S+1 - 41 m2.

La cuisine est indépendante. Le salon donne sur un balcon avec une vue dégagée.

Réf 44920

180 000 Dinars

ARCA20266F

S+2 - 135 m2.

Il a un emplacement stratégique à proximité de l'école René Descartes. Place de parking en sous-sol.

Réf 43567

490 000 Dinars

ARCA20173F

VILLA INDIVIDUELLE - 391 m2.

Cette villa de plain-pied est idéalement située dans un quartier résidentiel à Ennasr 1.

Réf 43677

900 000 Dinars

ARCA20086F

S+2 - 117 m2.

Il se trouve au rez-de-chaussée. Une salle d'eau et une salle de bain sont à disposition.

Réf 44508

295 000 Dinars

ARCA20004F

DUPLEX - 164 m2.

Ce duplex rénové dispose d'une terrasse qui donne sur la cuisine et une chambre à coucher. Garage.

Réf 43802

570 000 Dinars

ARCA20175F

VILLA INDIVIDUELLE - 527 m2.

L'entrée principale mène à un jardin qui entoure la demeure. Elle est proche de l'école René Descartes.

Réf 41467

1 250 000 Dinars

ARCA20232F

VILLA INDIVIDUELLE - 480 m2.Cette villa est dotée d'une piscine de 40 m². Elle est construite sur trois niveaux.

Réf 43509

1 400 000 Dinars



Affilié : MINDY 56 SARL

216.71 750 630 - 71 751 680 - 28 517 000

Avenue d'Afrique N°38, Menzah 5 - Ariana

<https://ariana2.tecnocasa.tn>

MENZAH 5-6



ARCB10142F

S+3 - 450 m2.

Ce duplex, situé sur une artère principale à El Menzah 6, bénéficie d'une terrasse.

Réf 44663

450 000 Dinars

ARCB10276F

S+4 - 210 m2.

Ce triplex est situé au coeur du quartier des UV4 à El Menzah 6. Studio indépendant disponible.

Réf 39036

420 000 Dinars

ARCB10423F

VILLA INDIVIDUELLE - 592 m2.

Cette villa est construite sur deux niveaux indépendants et agrémentée d'un jardin. Parfaite pour un projet résidentiel ou administratif.

Réf 43831

1 360 000 Dinars

ARCB10143F

VILLA INDIVIDUELLE - 729 m2.

Cette villa, répartie sur deux niveaux séparés, ouvre sur deux rues. Idéale pour un projet commercial, administratif ou résidentiel.

Réf 44773

1 500 000 Dinars

ARCB10449F

S+4 - 150 m2.

Situé au troisième étage d'un immeuble à El Menzah 5, cet appartement offre une vue dégagée.

Réf 44279

345 000 Dinars

ARCB10036F

VILLA INDIVIDUELLE - 200 m2.Ce rez-de-jardin de 303 m² avec entrée indépendante, situé dans un quartier résidentiel à El Menzah 6, bénéficie d'un jardin.

Réf 42667

600 000 Dinars

ARCB10172F

VILLA INDIVIDUELLE - 670 m2.

Elle offre la possibilité de construire un étage supplémentaire. Convient parfaitement à un projet résidentiel ou administratif.

Réf 44765

1 550 000 Dinars

Affilié : SEVEN EIGHT CONSULTING SARL

216.71 236 666 - 29 399 631 - 29399631

Avenue Mouaouia Ibn Abi Sofien N°72, Menzah 7 - Ariana

<https://ariana1.tecnocasa.tn>

EL MENZAH 7-8



ARCB20208F

S+2 - 81 m2.

Il se situe au rez-de-chaussée d'une résidence de cinq étages.

Réf 44366

175 000 Dinars

ARCB20445F

S+3 - 178 m2.

Le prix inclut un garage et d'un cellier au sous-sol.

Réf 38742

469 000 Dinars

ARCB20232F

VILLA INDIVIDUELLE - 432 m2.

Construite sur trois niveaux et implantée dans un quartier très sollicité à El Menzah 8.

Réf 41994

920 000 Dinars

ARCB20044F

TERRAIN HABITATION - 842 m2.

Il autorise la construction de trois étages. Dossier juridique disponible à l'agence.

Réf 44275

1 450 000 Dinars

ARCB20336F

S+3 - 150 m2.

Situé à El Menzah 7 Bis, il bénéficie d'une place de parking au sous-sol.

Réf 42444

355 000 Dinars

ARCB20032F

VILLA INDIVIDUELLE - 500 m2.

Elle est spécifiquement conçue pour un usage administratif.

Réf 42778

8 000 Dinars

ARCB20350F

VILLA INDIVIDUELLE - 606 m2.La villa est implantée sur un terrain de 606 m² et ouvre sur deux rues.

Réf 44591

1 200 000 Dinars**FONDS - 80 m2.**

Son emplacement stratégique sur une rue passante le rend idéal pour une épicerie fine ou une activité alimentaire.

Réf 44546

80 000 Dinars



Affilié : IMMOTEP REAL ESTATE SARL

☎ 216.26 641 651 - 28 884 460

Avenue TAHER BEN AMMAR Local N°69, 1013 - El Menzah

<https://elmenzah9.tecnocasa.tn>

EL MENZAH 9



TUCH10087F

S+2 - 128 m2.

Cet appartement se trouve au premier étage d'une résidence qui dispose d'un ascenseur. Place de parking en sous-sol.

Réf 42546

430 000 Dinars

A saisir

TUCH10115F

VILLA INDIVIDUELLE - 509 m2.

L'entrée donne sur un jardin qui peut être agrémenté d'une piscine.

Réf 40899

990 000 Dinars

TUCH10033F

VILLA INDIVIDUELLE - 401 m2.

Avec ses deux niveaux, cette villa dispose d'un espace extérieur agrémenté d'une piscine.

Réf 44244

1 500 000 Dinars

TUCH10080F

LOCAL COMMERCIAL - 66 m2.

Il est au troisième étage du centre commercial Manar City. Toute activité commerciale est autorisée.

Réf 42415

100 000 Dinars

TUCH10007F

S+3 - 133 m2.

Il se trouve au rez-de-chaussée et bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités.

Réf 44593

350 000 Dinars

TUCH10146F

VILLA INDIVIDUELLE - 581 m2.

Située sur une artère principale à El Menzah IXB, elle est adaptée à un usage résidentiel, administratif ou commercial.

Réf 33866

1 150 000 Dinars

TUCH10031F

VILLA INDIVIDUELLE - 504 m2.

Elle se démarque par son architecture contemporaine et son standing moderne.

Réf 39335

1 700 000 Dinars

Affilié : MFK REAL ESTATE SARL

☎ 216.71 888 309 - 26 505 506

Avenue De l'université N° 19 - Manar

<https://manar1.tecnocasa.tn>

MANAR 1



TUCH40724F

S+1 - 35 m2.

Idéal pour investir, cet appartement se trouve au premier étage d'une résidence proche des commodités.

Réf 44885

135 000 Dinars

TUCH40318F

S+3 - 135 m2.

Cet appartement se trouve au premier étage d'une résidence gardée à El Manar I.

Réf 43969

345 000 Dinars

TUCH40588F

S+4 - 110 m2.

Il est situé au deuxième étage d'une résidence proche de toutes les commodités.

Réf 43153

340 000 Dinars

TUCH40749F

DUPLEX - 140 m2.

Ce duplex est situé dans un quartier résidentiel à El Omrane Supérieur.

Réf 45242

280 000 Dinars

A saisir

TUCH40374F

TERRAIN HABITATION - 370 m2.

La vocation de ce terrain permet de bâtir un rez-de-chaussée et deux niveaux.

Réf 44154

330 000 Dinars

TUCH40069F

S+4 - 162 m2.

À El Manar II, cet appartement dispose de trois chambres à coucher.

Réf 44423

360 000 Dinars

Coup de coeur

TUCH40453F

VILLA JUMELÉE - 360 m2.

Cette villa est implantée dans un quartier résidentiel et se compose de trois niveaux communicants.

Réf 43243

790 000 Dinars



Affilié : IMMOTEP SARL

☎ 216.28 518 518 - 28 146 146

Avenue Les Narcisses, Résidence Le Palmier - El Menzah

<https://jem.tecnocasa.tn>

LES JARDINS D'EL MENZAH

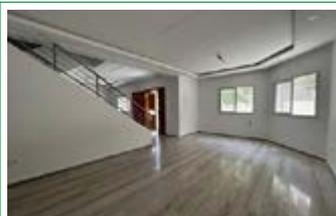


TUCH20137F

S+1 - 61 m2.

Cet appartement se démarque par son balcon offrant une vue dégagée.

Réf 43566

198 000 Dinars

TUCH20010F

VILLA JUMELÉE - 220 m2.Cette propriété, jamais occupée, s'étend sur un terrain de 220 m². Elle est répartie sur deux niveaux. Allée pour trois voitures.

Réf 44993

700 000 Dinars

TUCH20025F

TERRAIN HABITATION - 196 m2.

Il se trouve dans un quartier en pleine expansion. Dossier juridique disponible à l'agence.

Réf 40726

190 000 Dinars

TUCH20007F

TERRAIN HABITATION - 483 m2.

Il se trouve dans un quartier très sollicité. Dossier juridique disponible à l'agence.

Réf 42502

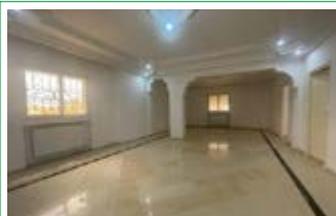
724 500 Dinars

TUCH20001F

S+1 - 79 m2.

Situé au troisième étage d'une résidence bien gardée, il bénéficie d'une vue dégagée. Idéale pour habitation ou investissement.

Réf 43773

215 000 Dinars

TUCH20120F

VILLA INDIVIDUELLE - 600 m2.

Située à El Mnihla, cette villa est érigée sur deux niveaux.

Réf 41522

800 000 Dinars**MURS - 120 m2.**

L'emplacement stratégique de ce local commercial est idéal sur une avenue principale à fort achalandage.

Réf 45235

486 000 Dinars

Affilié : INVEST IMMO SARL

☎ 216.71 844 351 - 29 665 695 - 71 844 352

Place MENDÉS FRANCE, N° 12 RUE OUHOD - Mutuelleville

<https://mutuelleville.tecnocasa.tn>

MUTUELLEVILLE



TUCH30216F

DUPLEX - 160 m2.

Il est situé dans un quartier résidentiel. Ce duplex comprend un salon, quatre chambres, une véranda et un garage.

Réf 43306

750 000 Dinars

TUCH30613F

VILLA INDIVIDUELLE - 950 m2.

Dans un quartier résidentiel à El Menzah 1, cette villa avec piscine est équipée d'un salon et de trois suites.

Réf 43710

5 500 Dinars

TUCH30554F

HALL+3 - 70 m2.

Ce bureau comprend une salle de réunion et 3 pièces. Place de parking.

Réf 44653

1 600 Dinars

TUCH30514F

HALL+3 - 320 m2.

Cette villa à usage de bureau, située sur une avenue à fort achalandage, comprend une salle de réunion et 6 pièces. 2 garages sont également disponibles.

Réf 43568

5 500 Dinars

TUCH30558F

REZ-DE-CHAISSÉE - 140 m2.

Ce rez-de-chaussée de villa est proche du PMF. Sa disposition inclut un salon, trois chambres, une suite, un jardin et un garage.

Réf 44999

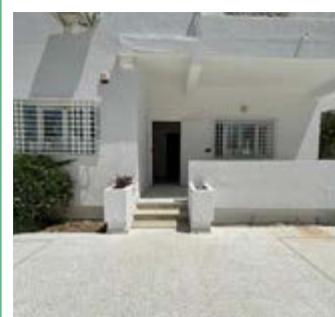
2 800 Dinars

TUCH30195F

VILLA INDIVIDUELLE - 378 m2.

À El Menzah 1, près de Gourmandise, cette maison de plain-pied possède un terrain avec deux façades sur la rue.

Réf 43247

1 100 000 Dinars

TUCH30240F

HALL+4 - 150 m2.

Il est conçu pour être utilisé comme bureau, avec une salle de réunion, 3 pièces et un garage.

Réf 44408

2 300 Dinars



Affilié : EXTRA REAL ESTATE SARL

216.28 509 000

Rue Du Lac Windermere, Immeuble La Coupole - Les Berges Du Lac

<https://lac1.tecnocasa.tn>

LE LAC 1



TUCA10530F

S+2 - 120 m2.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique proche des commodités. Il dispose d'un balcon et d'une terrasse. Place de parking.

Réf 45002

1 800 Dinars

TUCA10531F

S+3 - 300 m2.Cet appartement de 300 m² se caractérise par son architecture moderne et agrémenté par une terrasse. Deux places de parking.

Réf 43721

850 000 Dinars

TUCA10060F

HALL+3 - 135 m2.

Ce lieu de travail se situe à la mezzanine. Il loge trois pièce de bureau, une salle d'eau est une kitchenette. Place de parking.

Réf 43682

2 200 Dinars

TUCA10532F

HALL+5 - 300 m2.

Cet espace de travail de travail est orné d'une piscine et d'un coin de verdure. Il y a cinq pièces de bureau, trois points d'eau et une cuisine. Deux places de parking.

Réf 42436

7 500 Dinars

TUCA10524F

S+2 - 115 m2.

Cet appartement rénové loge un salon, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres à coucher et deux salles de douches.

Réf 44842

390 000 Dinars

TUCA10534F

MURS - 20 m2.

Ce local commercial est doté d'une bonne visibilité. Il est situé sur une artère à fort achalandage.

Réf 45178

1 600 Dinars

TUCA10535F

LOCAL COMMERCIAL - 150 m2.

Ce local commercial est érigé sur deux niveaux. Toutes activités commerciales sont envisageables sauf café/restaurant.

Réf 44231

4 000 Dinars

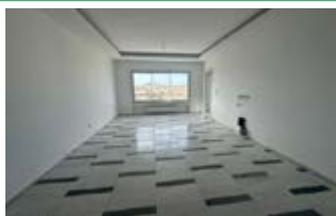
Affilié : WATERSIDE PLAZA SARL

216.71 267 432 - 29 345 980 - 29 766 956

0 Immeuble La Merveille du Lac Local N° 6 - Les Berges Du Lac

<https://lac2.tecnocasa.tn>

LE LAC 2



TUCA30119F

S+3

Cet appartement fait partie d'une résidence sécurisée et bien gardée située aux Berges du Lac 2.

Réf 44972

3 000 Dinars

TUCA30637F

PENTHOUSE - 320 m2.

Ce penthouse se distingue par ses espaces de détente ainsi que par sa vue dégagée.

Réf 42046

9 500 Dinars

TUCA30180F

VILLA INDIVIDUELLE - 800 m2.

Édifiée sur deux niveaux, cette villa est perchée dans un écrin de verdure.

Réf 41400

10 000 Dinars

TUCA30220F

S+3 - 150 m2.

Cet appartement se trouve dans une résidence proche des commodités. La résidence dispose de deux ascenseurs.

Réf 43553

730 000 Dinars**HALL+5 - 400 m2.**

Espace de travail jamais occupé offre la possibilité de l'aménager en open-space.

Réf 42265

160 000 Dinars**LOCAL COMMERCIAL - 82 m2.**

Local commercial, situé dans une avenue très fréquentée et à proximité de la corniche des berges du Lac 2.

Réf 42428

5 000 Dinars

TUCA30691F

HALL+5 - 241 m2.

Ce bureau est situé au troisième étage d'un immeuble exclusivement réservé à un usage professionnel.

Réf 40751

7 800 Dinars



Affilié : TECNO CENTRE URBAIN SARL

☎ **216.70 253 220 - 28 988 108**

0 Immeuble New Tower N° 1 - Centre Urbain Nord

<https://cun.tecnocasa.tn>

LE CENTRE URBAIN NORD



TUCB20240F

S+2 - 103 m2.

L'appartement est situé au premier étage. La cuisine est bien agencée et munie d'un séchoir.

Réf 44977

470 000 Dinars

TUCB20022F

S+3 - 173 m2.

Situé à Cité El Khadhra, dans une résidence doté d'un ascenseur.

Réf 44421

325 000 Dinars

TUCB20066F

PLATEAU - 429 m2.

Au septième étage. L'espace est composé de 10 bureaux.

Réf 44974

9 600 Dinars

TUCB20233F

HALL+1 - 109 m2.

Il peut être adapté à vos besoins professionnels.

Réf 45024

2 300 Dinars

TUCB20208F

S+3 - 125 m2.

Cet appartement, situé au premier étage à la Cité Olympique, offre un salon avec balcon et trois chambres.

Réf 42994

320 000 Dinars

TUCB20237F

S+3 - 146 m2.

Il loge un salon doté d'un balcon et trois chambres confortables.

Réf 44922

570 000 Dinars

TUCB20220F

FONDS ET MURS - 210 m2.

Grâce à son emplacement stratégique, cet espace convient à toutes les activités.

Réf 43998

1 470 000 Dinars

Affilié : ASB CONSULTING SARL

☎ **216.55 777 162 - 55 777 162**

Avenue Kheireddine Pacha Local N°05 - Lafayette Centre Ville

<https://lafayettemontplaisir.tecnocasa.tn>

LAFAYETTE-MONTPLAISIR



TUCB10264F

S+2 - 160 m2.

L'appartement bien meublé se trouve au deuxième étage d'un immeuble sécurisé à Montplaisir.

Réf 43435

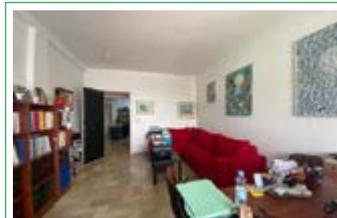
2 000 Dinars

TUCB10479F

S+2 - 95 m2.

Il se trouve premier étage d'un immeuble situé sur l'avenue de la Liberté. Titre individuel

Réf 43718

345 000 Dinars

TUCB10329F

HALL+2 - 62 m2.

Situé au deuxième étage d'un immeuble de bureaux.

Réf 42133

140 000 Dinars

TUCB10334F

TERRAIN HABITATION COLLECTIVE - 380 m2.

Situé dans un quartier administratif à Lafayette, ce terrain offre la possibilité de construire cinq étages.

Réf 38669

1 862 400 Dinars

TUCB10440F

S+3 - 114 m2.

Situé au centre-ville de Tunis.

Réf 42506

190 000 Dinars

TUCB10519F

S+3 - 170 m2.

Cet appartement est situé au Belvédère. Il est à la fois élégant et lumineux. Place de parking au sous sol.

Réf 41175

480 000 Dinars

TUCB10324F

LOCAL COMMERCIAL - 225 m2.

Ce local est situé sur une artère principale à Montplaisir. Il est adapté à toute activité commerciale.

Réf 41907

8 500 Dinars



Affilié : ARIENS REAL ESTATE SARL

☎ 216.70 935 764 - 20 236 000

0 Résidence El Omrane 10 Local N° 13 - Ariana

<https://riadhaandalous.tecnocasa.tn>

RIADH LANDALOUS



TUHA20174F

S+2 - 102 m2.

La pièce de vie est conviviale et donne accès à une terrasse.

Réf 41549

240 000 Dinars

TUHA20041F

S+3 - 105 m2.

Le salon est tapissé de marbre blanc et muni d'un balcon.

Réf 43350

365 000 Dinars

TUHA20176F

VILLA JUMELÉE - 180 m2.

La luminosité de la pièce de vie est renforcée par la variété des baies vitrées qui offrent une vue sur la terrasse.

Réf 40271

400 000 Dinars

TUHA20131F

VILLA INDIVIDUELLE - 530 m2.

Cette villa est située dans un quartier résidentiel à Riadh El Andalous et doté d'un bon voisinage.

Réf 40844

1 580 000 Dinars

TUHA20309F

S+2

Cet appartement a été entièrement rénové et bénéficie d'un standing moderne.

Réf 43968

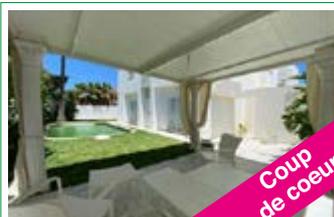
270 000 Dinars

TUHA20096F

DUPLEX - 167 m2.

Ce duplex direct promoteur bénéficie d'une entrée indépendante et d'un jardin.

Réf 42758

660 000 Dinars

TUHA20499F

VILLA INDIVIDUELLE - 251 m2.

Son jardin est pourvu d'une piscine et offre un véritable coin de détente.

Réf 42585

5 000 Dinars**TERRAIN HABITATION - 1590 m2.**

Ce terrain de promotion est une occasion d'investissement exceptionnelle.

Réf 43570

2 862 000 Dinars

Affilié : LITTLE ARIANA REAL ESTATE SARL

☎ 216.27 760 777 - 27 760 703

Rue Al Ansar Avenue Mohamed El Brahmî N°17 - Ariana

<https://lapetiteariana.tecnocasa.tn>

LA PETITE ARIANA

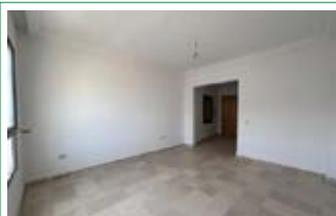


TUHA80609F

S+2 - 70 m2.

L'appartement se trouve au premier étage d'une résidence sécurisée à Nour Jafer.

Réf 43781

120 000 Dinars

TUHA80008F

S+2 - 107 m2.

Cet espace de vie convivial est idéal pour accueillir un salon et une salle à manger.

Réf 44067

250 000 Dinars

TUHA80248F

DUPLEX - 160 m2.

Ce duplex bénéficie d'un espace extérieur entouré de verdure et est édifié sur deux niveaux.

Réf 44629

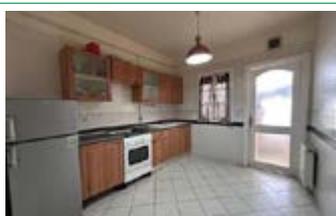
255 000 Dinars

TUHA80188F

VILLA INDIVIDUELLE - 250 m2.

Sur une artère principale, cette résidence fait l'objet d'un projet d'investissement. Elle s'étend sur un terrain de 466 m².

Réf 43681

790 000 Dinars

TUHA80389F

S+2 - 83 m2.

La cuisine dispose d'un espace de rangement et d'un séchoir exploitable.

Réf 42890

230 000 Dinars

TUHA80116F

TRIPLEX - 420 m2.

Ce triplex se trouve dans un quartier résidentiel et calme à La Petite Ariana.

Réf 44159

520 000 Dinars

TUHA80489F

VILLA INDIVIDUELLE - 400 m2.

Au cœur du quartier résidentiel de Cité El Ghazela, se trouve cette villa à deux niveaux qui s'étend sur un terrain de 468 m². Elle jouit d'un jardin verdoyant et d'une piscine.

Réf 43317

860 000 Dinars



Affilié : CLEVER CONSULTING SARL

☎ **216.71 868 876 - 20 139 000**

Avenue Fattouma Bourguiba Local N° 20 - La Soukra

<https://lasoukra1.tecnocasa.tn>

LA SOUKRA 1



TUHA40179F

S+1 - 52 m2.

Cet appartement occupe le rez-de-chaussée d'une résidence direct promoteur. Place de parking.

Réf 44959

260 000 Dinars

TUHA40208F

S+3 - 149 m2.

Cet appartement représente une opportunité. Il fait partie d'une résidence érigée uniquement sur deux niveaux.

Réf 43414

343 000 Dinars

TUHA40337F

S+3 - 155 m2.

La spécificité de cet appartement réside dans son standing moderne. La partie nuit abrite une suite parentale et deux chambres à coucher.

Réf 44105

650 000 Dinars

TUHA40529F

VILLA INDIVIDUELLE - 400 m2.

Cette villa s'étend sur un terrain de 874 m². Elle dispose d'un jardin et d'une piscine.

Réf 44228

1 650 000 Dinars

TUHA40184F

S+2 - 110 m2.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, proche des commerces.

Réf 44451

375 000 Dinars

TUHA40178F

TERRAIN HABITATION - 993 m2.

Ce lot se distingue par son emplacement stratégique. Situé sur l'avenue principale de Chotrana.

Réf 44771

1 092 300 Dinars

TUHA40402F

VILLA INDIVIDUELLE - 300 m2.

Cette villa indépendante dispose d'un espace extérieur de 120 m².

Réf 43163

850 000 Dinars**TERRAIN HABITATION - 400 m2.**

Il fait partie d'une zone viabilisée. Ce lot possède une façade de 22 mètres et une profondeur de 16 mètres.

Réf 42901

420 000 Dinars

VOUS ÊTES UNE PERSONNE ENTREPRENANTE, DOTÉE D'UN SENS AIGU DES RELATIONS HUMAINES ?

✉ **ENVOYEZ VOTRE CV :**
RECRUTEMENT@TECNOCASA.TN
 NOUS CULTIVONS VOTRE TALENT

✓ **REJOIGNEZ NOTRE RÉSEAU D'AGENCE IMMOBILIÈRE**



Affilié : A.S HOME SARL

☎ **216.70 726 615 - 25 422 422**

0 Résidence Wiem, N° 3 - Aouina

<https://aouina.tecnocasa.tn>

AOUINA

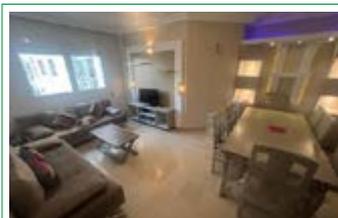


TUHA30110F

S+2 - 110 m2.

Il se trouve au rez-de-chaussée et bénéficie d'un jardin privé.

Réf 42576

1 350 Dinars

TUHA30227F

S+2 - 84 m2.

La suite parentale est équipée d'un dressing et d'une salle de douche.

Réf 41862

265 000 Dinars

TUHA30285F

S+3 - 168 m2.

Grâce à son balcon offrant une vue dégagée, la pièce de vie est lumineuse.

Réf 43154

350 000 Dinars

TUHA30405F

S+3 - 125 m2.

Cet appartement se trouve dans une résidence qui se compose uniquement de deux niveaux.

Réf 43273

380 000 Dinars

TUHA30160F

S+2 - 77 m2.

L'appartement est situé dans une résidence qui dispose de deux ascenseurs.

Réf 44007

245 000 Dinars

TUHA30314F

S+3 - 100 m2.

Il y a trois chambres à coucher dans la partie nuit, avec une salle d'eau et une salle de bain.

Réf 45022

280 000 Dinars

TUHA30332F

S+4 - 130 m2.

Dans la partie nuit, il y a quatre chambres à coucher. Place de parking.

Réf 43786

365 000 Dinars**FONDS - 30 m2.**

Il est situé au cœur des jardins de l'Aouina. Il convient à tous types d'activités.

Réf 42982

55 000 Dinars

Affilié : A.S HOME SARL

☎ **216.25 422 422**

0 Résidence Wiem N° 3 - Aouina

<https://aouinapalmeriaie.tecnocasa.tn>

AOUINA 2



TUHA50299F

S+2 - 101 m2.

Cet appartement se trouve au deuxième étage d'une résidence sécurisée. Place de parking.

Réf 44803

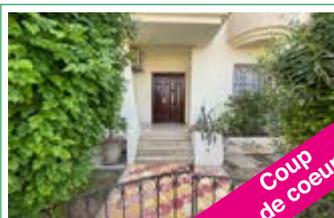
288 000 Dinars

TUHA50077F

S+3 - 139 m2.

Un balcon offre une vue dégagée, ce qui rend la pièce de vie lumineuse.

Réf 43602

288 000 Dinars

TUHA50099F

S+4 - 145 m2.L'entrée de cet appartement est indépendante. Il dispose d'un jardin privé de 68 m².

Réf 44574

445 000 Dinars

TUHA50291F

HALL+1 - 80 m2.

Ce bureau est situé au deuxième étage d'un immeuble dont l'usage exclusivement administratif.

Réf 44000

1 300 Dinars

TUHA50126F

S+3 - 141 m2.

Un salon et une salle à manger peuvent être aménagés dans la pièce de vie.

Réf 44208

275 000 Dinars

TUHA50178F

S+3 - 142 m2.

Cet appartement récemment rénové est doté d'un chauffage central et d'une climatisation Split système.

Réf 44727

300 000 Dinars

TUHA50304F

VILLA JUMELÉE - 237 m2.

Elle se trouve dans un quartier exclusivement réservé aux villas. La villa est construite sur deux niveaux.

Réf 44872

750 000 Dinars**TERRAIN HABITATION COLLECTIVE - 333 m2.**

Ce lot se distingue par son emplacement. La construction de trois niveaux est réalisable.

Réf 42756

350 000 Dinars



Affilié : ARISOTA REALTY SARL

☎ 216.27 000 704 - 27 000 704 - 26 600 116

0 Résidence Halima Local N° 4 - Ain Zaghouan

<https://ainzaghouan.tecnocasa.tn>

AIN ZAGHOUAN



A saisir

TUHB20091F

S+2 - 104 m2.

Cet appartement se démarque par son emplacement stratégique. Place de parking.

Réf 44037

300 000 Dinars

TUHB20093F

S+3 - 165 m2.

La partie nuit comprend une suite parentale et deux chambres à coucher. La pièce de vie est dotée d'un balcon.

Réf 43643

590 000 Dinars

Coup de coeur

TUHB20034F

S+3 - 185 m2.Appartement moderne offrant une vue dégagée. Place de parking et cellier de 9 m² sont disponibles.

Réf 41220

760 000 Dinars

TUHB20569F

VILLA INDIVIDUELLE - 450 m2.

Cette villa individuelle, qui est conçue sur deux niveaux, combine élégance et modernité.

Réf 43384

5 000 Dinars

TUHB20057F

S+3 - 147 m2.

Situé au quatrième étage, cet appartement est proche de toutes les commodités.

Réf 40050

365 000 Dinars

TUHB20031F

S+3 - 173 m2.

La terrasse de la pièce de vie offre une vue dégagée. La partie nuit comprend une suite parentale et deux chambres à coucher.

Réf 44658

690 000 Dinars

TUHB20120F

VILLA INDIVIDUELLE - 330 m2.

Cette villa, en S+5, est pourvue d'une piscine. Chaque détail de cette propriété a été minutieusement élaboré pour offrir un environnement de vie luxueux et agréable.

Réf 44880

5 500 Dinars

Affilié : CLEVER CONSULTING SARL

☎ 216.71 668 132 - 71 668 133 - 28 336 362

0 Résidence Elyes Local N° 4 Les Jardins de Carthage - Carthage

<https://jdc.tecnocasa.tn>

LES JARDINS DE CARTHAGE



TUHB40056F

S+2 - 137 m2.

Il fait partie d'une résidence qui s'étend sur cinq étages.

Réf 43191

520 000 Dinars

TUHB40440F

S+3 - 187 m2.

Cet appartement est situé au coeur des jardins de Carthage. Il occupe le quatrième étage.

Réf 43330

820 000 Dinars

TUHB40036F

S+4 - 153 m2.

Cet appartement, jamais habité, dispose de quatre chambres à coucher, dont deux avec balcon.

Réf 44087

550 000 Dinars

TUHB40317F

S+4 - 246 m2.

Situé au premier étage, cet appartement dispose de deux places de parking au sous-sol.

Réf 44297

870 000 Dinars

A saisir

TUHB40643F

S+3 - 134 m2.

Le prix de vente comprend deux places de parking au sous-sol.

Réf 43530

490 000 Dinars

TUHB40180F

S+3 - 178 m2.

Cet appartement direct promoteur est spécifié par son standing moderne. Remise des clés pour fin décembre 2024.

Réf 42051

1 126 000 Dinars

TUHB40507F

DUPLEX - 232 m2.

Ce duplex, jamais habité, bénéficie d'une vue dégagée.

Réf 38229

1 350 000 Dinars



Affilié : VINCI REAL ESTATE SARL

☎ 216.71 276 323 - 20 904 000

Avenue MOHAMED V N° 194 - Le Kram

<https://lagoulette.tecnocasa.tn>

LE KRAM

**Coup de cœur**

TUHB10002F

S+2 - 114 m2.

Cet appartement est situé dans une nouvelle résidence, à proximité des commodités.

Réf 44004

370 000 Dinars

TUHB10010F

VILLA JUMELÉE - 216 m2.

Il y a deux niveaux indépendants dans cette villa, ce qui permet d'accueillir deux familles.

Réf 42335

450 000 Dinars

TUHB10625F

ETAGE DE VILLA - 76 m2.

Ce bien est une opportunité pour ceux qui veulent investir dans un environnement calme.

Réf 42788

230 000 Dinars

TUHB10084F

VILLA INDIVIDUELLE - 140 m2.

Cette villa est construite sur deux niveaux. Elle est située dans un quartier très sollicité, qui est constitué de villas.

Réf 36435

590 000 Dinars**A saisir**

TUHB10727F

VILLA JUMELÉE - 308 m2.

On peut facilement aménager un salon et une salle à manger dans l'espace de vie.

Réf 43515

420 000 Dinars

TUHB10048F

VILLA INDIVIDUELLE - 400 m2.

Située dans un quartier résidentiel près de la mer, à la Goulette, cette villa est idéalement aménagée sur deux niveaux.

Réf 44220

1 000 000 Dinars**HALL+1 - 40 m2.**

Il fait partie d'un immeuble à usage administratif.

Réf 42247

750 Dinars**Notre SATISFACTION est notre principale PRÉOCCUPATION**

TUHB10412F

TERRAIN HABITATION - 360 m2.

Il possède un titre individuel et jouit d'une façade de 18 mètres.

Réf 42429

753 900 Dinars

Affilié : CA CONSULTING SARL

☎ 216.22 110 011 - 22 110 011

Rue Des Hafsidés N° 3 Bis - La Marsa

<https://lamarsa.tecnocasa.tn>

LA MARSÀ

**A saisir**

TUHA10075F

S+1 - 85 m2.

Il occupe le rez-de-chaussée d'une résidence à La Marsa, et il bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des écoles, des commerces et de la plage. Il comporte un salon, une cuisine équipée avec séchoir et une chambre avec salle de douche.

Réf 44912

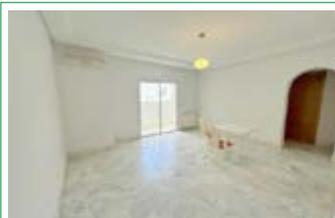
300 000 Dinars

TUHA10081F

S+1 - 50 m2.

Au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée à La Marsa, cet appartement dispose d'un salon lumineux qui donne sur une terrasse, d'une cuisine ouverte et d'une place de parking.

Réf 44820

320 000 Dinars

TUHA10122F

S+2 - 100 m2.

L'ouverture sur un balcon rend la pièce de vie lumineuse. La partie nuit comprend deux chambres à coucher avec dressing. Le prix de vente comprend une place de parking et un cellier.

Réf 44261

600 000 Dinars

TUHA10047F

S+3 - 166 m2.

Situé au cœur de La Marsa Plage, cet appartement est équipé d'un salon avec une terrasse, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et de trois suites.

Réf 43711

975 000 Dinars**Coup de cœur**

TUHA10858F

VILLA INDIVIDUELLE - 450 m2.

Cette villa est construite sur deux niveaux à La Marsa. Avec une orientation plein sud, elle dispose d'un jardin et d'une piscine, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Réf 43444

2 250 000 Dinars

TUHA10382F

TERRAIN HABITATION - 872 m2.

Situé à la Cité du Stade La Marsa, il bénéficie d'une accessibilité directe depuis l'avenue principale. Il est envisageable de construire trois étages.

Réf 41875

1 350 000 Dinars



Affilié : W.A.S Conseils SARL

216.28 600 115 - 27 173 173

Route De Carthage Local N°25 Bis - La Marsa

<https://lamarsalespins.tecnocasa.tn>

MARS LES PINS

**A saisir**

TUMA10719F

S+2 - 84 m2.

Cet appartement est situé dans une résidence avec ascenseur et offre un salon, une cuisine équipée, une salle de bain, deux chambres avec dressing et une terrasse partagée. Place de parking au sous-sol.

Réf 44599

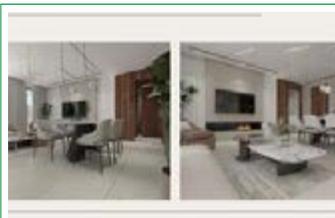
257 000 Dinars

TUMA10085F

S+2 - 150 m2.

Il fait partie d'une résidence directe promoteur à Sidi Daoud. La partie nuit loge deux chambres, dont une suite avec un balcon.

Réf 44898

630 000 Dinars

TUMA10352F

S+2 - 115 m2.

Appartement sur plan situé dans une résidence moderne en cours de construction à Sidi Daoud. Il y a 11 unités dans le projet, comprenant des appartements de type S+1, S+2, S+3, ainsi qu'un penthouse et un duplex.

Réf 43603

850 000 Dinars**Coup de coeur**

TUMA10181F

DUPLEX - 213 m2.

Duplex avec vue sur la mer à Sidi Bou Saïd, comprenant un studio et un S+1 indépendant. À l'étage supérieur, se trouve un appartement S+2 avec une terrasse qui offre une vue sur la mer. Une terrasse avec une vue imprenable sur la mer se trouve au dernier étage.

Réf 44507

2 400 000 Dinars

TUMA10182F

VILLA JUMELÉE - 150 m2.

Villa en S+3 avec jardin et garage. La partie nuit, entièrement séparée, est composée de trois chambres avec vue sur la mer.

Réf 44921

1 800 000 Dinars

TUMA10590F

VILLA INDIVIDUELLE - 431 m2.

Cette villa est située dans un quartier résidentiel à Carthage. Elle comprend un rez-de-jardin en S+2 avec une entrée indépendante.

Réf 42992

3 050 000 Dinars

Affilié : CA CONSULTING SARL

216.22 110 110 - 26 800 003

Route Express De Gammarth, Immeuble Mimosas Local N° 7 - La Marsa

<https://gammarth.tecnocasa.tn>

GAMMARTH

**A saisir**

TUGM10335F

S+2 - 80 m2.

Il y a un appartement de type S+2 au rez-de-chaussée et un appartement de type S+1 au premier étage, qui est actuellement inachevé.

Réf 44539

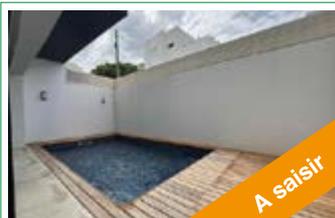
280 000 Dinars**Coup de coeur**

TUGM10157F

S+3 - 158 m2.

Le compartiment nuit est entièrement séparé et comprend deux chambres à coucher ainsi qu'une suite parentale. Place de parking en sous-sol.

Réf 43865

620 000 Dinars**A saisir**

TUGM10467F

TRIPLEX - 340 m2.

Ce triplex se trouve dans la zone de Gammarth Supérieur. Il possède une piscine privée et un ascenseur, ce qui lui confère un confort et une élégance exceptionnels.

Réf 45005

1 500 000 Dinars

TUGM10301F

TRIPLEX - 384 m2.

Il est situé dans un quartier très sollicité. Il a un jardin qui offre un véritable espace de détente, ainsi qu'une terrasse et une piscine avec vue sur la mer.

Réf 41172

2 150 000 Dinars

TUGM10183F

VILLA JUMELÉE - 400 m2.

Villa entièrement rénovée, proposée vide ou meublée. Elle est constituée de deux suites et de deux chambres à coucher.

Réf 44532

7 000 Dinars

TUGM10439F

VILLA INDIVIDUELLE - 746 m2.

L'espace extérieur est agrémenté d'une piscine et d'une terrasse. La villa est édifiée sur un terrain de 746 m².

Réf 43428

1 700 000 Dinars



Affilié : TECNO MANNOUBA SA

☎ **216.28 144 440**

Rue ABOU TAIEB AL MOUTANABI LOCAL N°02, 2010 - La Manouba

<https://manouba.tecnocasa.tn>

MANOUBA



TUCG20457F

S+1 - 72 m2.

La cuisine est bien agencée et équipée. Le chauffage central et la climatisation par Split système sont disponibles.

Réf 43212

160 000 Dinars

TUCG20304F

S+2 - 87 m2.

Il se trouve au deuxième étage d'une résidence en cours de rénovation. Remise des clés prévue pour octobre 2024.

Réf 43355

155 000 Dinars

TUCG20015F

S+3 - 95 m2.

Appartement se situe au deuxième étage, au centre de la Manouba, proche de toutes les commodités.

Réf 43774

140 000 Dinars

TUCG20004F

VILLA INDIVIDUELLE - 490 m2.

La villa est constituée de trois étages séparés de type S+3, ce qui la rend parfaite pour un investissement.

Réf 40887

880 000 Dinars

TUCG20049F

TERRAIN HABITATION - 183 m2.

Terrain de 183 m² sis à la Cité des Oranges, à Manouba,

Réf 45109

129 000 Dinars**VILLA INDIVIDUELLE - 230 m2.**

Cette villa se dresse sur un terrain de 468 m². Elle est construite sur deux niveaux communicants avec un jardin.

Réf 43764

595 000 Dinars**S+2 - 104 m2.**

Appartement situé au deuxième étage, se trouve au centre de la Manouba. Abri de voiture.

Réf 42840

169 000 Dinars**VILLA INDIVIDUELLE - 450 m2.**

La villa est construite sur deux étages et dispose de deux appartements en S+2 pour investissement.

Réf 44198

550 000 Dinars

Affilié : ASB Consulting SARL

☎ **216.27 193 193**

Avenue Des Martyrs, Résidence Marhaba, , 2074 - El Mourouj

<https://elmourouj1.tecnocasa.tn>

MOUROUJ 6



TUMO10010F

S+3 - 146 m2.

Situé à El Mourouj 6. Cet appartement est composé d'une suite parentale et de deux chambres qui se partagent une salle de bain. Place de parking en sous-sol.

Réf 42895

304 000 Dinars

TUMO10317F

S+3 - 152 m2.

L'appartement se trouve au cinquième étage et bénéficie d'un emplacement stratégique dans une résidence bien sécurisée à El Mourouj 6.

Réf 42340

360 000 Dinars

TUMO10356F

VILLA JUMELÉE - 210 m2.

La villa se trouve à El Mourouj 2, dans un quartier calme et à proximité de toutes les commodités.

Réf 43112

400 000 Dinars

NOUS IDENTIFIONS LA SOLUTION LA MIEUX
ADAPTÉE À VOS BESOINS, UN BIEN QUI REFLÈTE
VOTRE STYLE DE VIE ET VOS EXIGENCES

WWW.TECNOCASA.TN



Affilié : JARRAR MEDINA IMMO SARL

☎ **216.26 454 555 - 26 454 555**

Avenue de la république 1-340, 2096 - Medina Jedida

<https://medinajedida2.tecnocasa.tn>

MEDINA JADINA



A saisir

TUHD40172F

S+1 - 66 m2.

Il se démarque par sa cuisine indépendante. Opportunité à saisir pour les investisseurs.

Réf 44722

169 000 Dinars

TUHD40292F

S+2 - 88 m2.

Au cœur d'une zone calme, cet appartement se démarque par son style architectural moderne.

Réf 41703

172 000 Dinars

TUHD40135F

S+3 - 126 m2.

Son emplacement stratégique le distingue.

Réf 44095

230 000 Dinars

TUHD40400F

VILLA JUMELÉE - 204 m2.

Son emplacement stratégique le distingue. Il fait partie d'un quartier très sollicité, à la Nouvelle Medina 2.

Réf 43463

525 000 Dinars

TUHD40182F

S+2 - 100 m2.

Il occupe le quatrième étage d'une résidence avec ascenseur et est proche de toutes les commodités.

Réf 44703

130 000 Dinars

TUHD40211F

S+2 - 113 m2.

Cet appartement se trouve au premier étage d'une résidence de trois étages.

Réf 43419

190 000 Dinars**TERRAIN HABITATION - 435 m2.**

Dossier juridique disponible à l'agence.

Réf 42771

240 000 Dinars

Affilié : JIBA REAL ESTATE SARL

☎ **216.29 676 673**

Rue HEDI ERRAYES N°75, 2014 - Mégrine

<https://megrine.tecnocasa.tn>

MEGRINE



TUCC10285F

S+2 - 63 m2.

Cet appartement est situé au premier étage d'une résidence à Megrine Coteaux. Grâce à sa large baie vitrée, le salon est lumineux.

Réf 44521

180 000 Dinars

TUCC10089F

VILLA JUMELÉE - 180 m2.

La villa est située dans un quartier résidentiel à Megrine Coteaux. Elle est constituée de trois chambres à coucher et possède une entrée indépendante.

Réf 41310

270 000 Dinars

TUCC10269F

REZ-DE-CHAUSSÉE - 180 m2.

Il est situé à Sidi Rezig, dans un quartier calme et résidentiel. Il est doté d'une entrée indépendante et d'un jardin.

Réf 44219

570 000 Dinars

TUCC10305F

VILLA INDIVIDUELLE - 438 m2.

La villa se trouve dans un quartier calme et résidentiel. Elle est édifiée sur deux niveaux séparés. Un jardin entoure la maison.

Réf 44845

570 000 Dinars

TUCC10400F

VILLA INDIVIDUELLE - 600 m2.

Cette villa se trouve à Megrine-Coteaux, dans un quartier résidentiel. L'étage abrite quatre chambres à coucher, dont une avec terrasse. La maison est entourée d'un jardin.

Réf 42672

1 480 000 Dinars

TUCC10302F

VILLA INDIVIDUELLE - 800 m2.

La villa se trouve dans un quartier résidentiel à Megrine Coteaux. Elle profite d'une piscine à débordement et d'un jardin verdoyant.

Réf 44520

1 900 000 Dinars



Affilié : CINQUIEME PILIER SARL

☎ **216.28 030 000 - 21 100 212 - 21 020 006**

Avenue de L'Environnement Appartement N°01 - Bou Mhel El-Bassatine

<https://boumhel.tecnocasa.tn>

BOUMHAL



TUHD10069F

S+2 - 95 m2.

Cet appartement jouit d'une vue dégagée.

Réf 43442

160 000 Dinars

TUHD10546F

S+3 - 103 m2.

La cuisine a été entièrement rénovée pour offrir un espace moderne et fonctionnel.

Réf 44639

310 000 Dinars

TUHD10005F

S+3 - 153 m2.

Cet appartement se démarque par son emplacement. Deux places de parking en sous-sol.

Réf 44954

420 000 Dinars

TUHD10274F

VILLA INDIVIDUELLE - 535 m2.

Cette résidence, jamais habitée, se trouve dans un quartier résidentiel à Mornag. Elle dispose d'une piscine.

Réf 43215

1 470 000 Dinars

TUHD10425F

S+3 - 100 m2.

Cet appartement occupe le rez-de-chaussée d'une résidence située à proximité de toutes les commodités.

Réf 43783

160 000 Dinars

TUHD10216F

S+3 - 130 m2.

La lumière naturelle pénètre dans le salon grâce à son ouverture sur un balcon.

Réf 44639

310 000 Dinars

TUHD10561F

DUPLEX - 152 m2.

La partie nuit à l'étage comprend trois chambres à coucher, dont une suite parentale.

Réf 44718

365 000 Dinars**TERRAIN HABITATION - 261 m2.**

Il fait partie d'un lotissement situé à proximité de toutes les commodités à Boumhal. D'autres superficies sont disponibles.

Réf 28603

331 250 Dinars

Affilié : PAGES JAUNES IMMO SARL

☎ **216.23 373 737 - 96 522 148 - 96 159 239**

0 Croisement rue 14 janvier et rue Taher Ben Achour - Ezzahra

<https://ezzahra.tecnocasa.tn>

EZZAHRA



TUHD30091F

S+3 - 143 m2.

La pièce de vie est conviviale.

Réf 42702

205 000 Dinars

TUHD30092F

S+3 - 145 m2.

La pièce de vie est tapissée de marbre.

Réf 43537

340 000 Dinars

TUHD30027F

S+3 - 165 m2.

La séparation totale de l'espace nuit assure une intimité totale.

Réf 39730

430 000 Dinars

TUHD30130F

VILLA INDIVIDUELLE - 410 m2.

Elle est composée de deux étages indépendants.

Réf 39305

700 000 Dinars

TUHD30023F

S+3 - 127 m2.

Le salon ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée.

Réf 43376

296 000 Dinars

TUHD30114F

S+3 - 148 m2.

Une pièce de vie lumineuse est accessible depuis le hall d'entrée.

Réf 41378

360 000 Dinars

TUHD30059F

S+4 - 168 m2.

La cuisine, agencée et équipée avec soin.

Réf 41454

440 000 Dinars

TUHD30093F

FONDS - 150 m2.

Salon d'esthétique pour femmes, situé au cœur d'Ezzahra.

Réf 44336

170 000 Dinars



Affilié : NEAP 21 SARL

☎ **216.28 600 706 - 24005944**

Avenue Dalí Jazi Immeuble Abou Sofiene Cité El Wafa - Nabeul

<https://nabeulafh.tecnocasa.tn>

NABEUL AFH



NACA20097F

S+1 - 53 m2.

Cet appartement se démarque par son style moderne. Il fait partie d'une résidence avec piscine.

Réf 44973

215 000 Dinars

NACA20509F

S+2 - 119 m2.

Le salon mène à un balcon offrant une vue sur la mer.

Réf 44913

340 000 Dinars

NACA20054F

S+3 - 200 m2.Situé au dernier étage d'une résidence équipée d'un double ascenseur, cet appartement bénéficie d'une terrasse de 55 m².

Réf 41861

540 000 Dinars

NACA20148F

S+2 - 135 m2.

Situé à Sidi Mahersi, cet appartement est proche de la plage et possède un balcon offrant une vue dégagée.

Réf 44549

900 Dinars

NAHA20510F

S+2 - 110 m2.

Au sous-sol, il y a une place de parking qui est incluse dans le prix de vente.

Réf 44950

315 000 Dinars

NACA20490F

S+2 - 120 m2.

Au sous-sol, il y a deux places de parking et un cellier.

Réf 44511

465 000 Dinars

NACA20083F

VILLA JUMELÉE - 280 m2.

Cette villa offre un standing moderne et épuré, et bénéficie d'un jardin gazonné.

Réf 44194

750 000 Dinars**TERRAIN HABITATION - 372 m2.**

Situé dans un quartier résidentiel, ce terrain bénéficie d'un bon voisinage. Il autorise la construction de trois étages.

Réf 43027

400 000 Dinars

Affilié : BOUDALI TRANS IMMO HAMMAMET SARL

☎ **216.72 265 700 - 29 510 900**

Avenue Abou Dhabi Kharrouba, Mrezga - Hammamet

<https://hammametnord.tecnocasa.tn>

HAMMAMET NORD



NAHA20204F

S+1 - 80 m2.

Il est situé au plein cœur de la zone touristique.

Réf 44762

275 000 Dinars

NAHA20824F

S+2 - 300 m2.

Ce rez-de-chaussée est meublé et dispose d'une piscine.

Réf 44267

1 800 Dinars

NAHA20915F

VILLA JUMELÉE - 130 m2.

Une maison neuve dotée d'un jardin.

Réf 44029

370 000 Dinars

NAHA20336F

VILLA INDIVIDUELLE - 318 m2.

Villa avec piscine, proche de la mer et des commodités.

Réf 39916

840 000 Dinars

NAHA20426F

S+1 - 68 m2.

Rez-de-chaussée avec une terrasse.

Réf 43845

275 000 Dinars

NAHA20967F

S+2 - 66 m2.

Rez-de-chaussée offrant un jardin privé.

Réf 44160

470 000 Dinars

NAHA20104F

VILLA INDIVIDUELLE - 145 m2.

Le salon donne sur le jardin et la piscine.

Réf 44481

3 200 Dinars

NAHA21080F

TERRAIN AGRICOLE - 312 m2.

Il est situé dans un quartier résidentiel. Titre individuel.

Réf 43304

265 200 Dinars



Affilié : HAMMAMET SUD SARL

☎ 00216.27 299 277

Avenue GROMBALIA NABEUL - Hammamet

<https://hammamet1.tecnocasa.tn>

HAMMAMET SUD



NAHA30341F

STUDIO - 50 m2.

Il se trouve dans une résidence qui possède une piscine.

Réf 44780

185 000 Dinars

NAHA30064F

S+2 - 80 m2.

Il fait partie d'une résidence qui dispose d'une piscine.

Réf 42349

1 250 Dinars**A VENDRE**
Villa inachevée

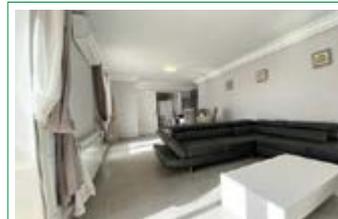
TECNOCASA

NAHA30353F

MAISON JUMELÉE - 220 m2.

Elle est située dans un quartier calme entouré de villas.

Réf 44900

130 000 Dinars

NAHA30088F

ETAGE DE VILLA - 150 m2.

Il se trouve au cœur de la zone touristique.

Réf 42365

1 800 Dinars

NAHA30206F

S+1 - 60 m2.

Il se trouve dans un immeuble neuf.

Réf 43524

1 000 Dinars

NAHA30271F

S+2 - 130 m2.

Il appartient à une résidence qui possède trois piscines, une salle de jeux et une salle de sport.

Réf 44766

475 000 Dinars

NAHA30350F

VILLA INDIVIDUELLE - 185 m2.

Elle se trouve dans un quartier résidentiel.

Réf 44232

260 000 Dinars

OUVERTURE

Prochaine de votre agence
Tecnocasa Nabeul Centre-Ville

CONTACTEZ-NOUS:

Tel : 29 085 050 / 29 590 900

Email : contact.nb2@tecnocasa.tn


www.tecnocasa.tn



Affilié : TECNO SAHEL REAL ESTATE SARL

☎ **216.29 938 888 - 27016600**

Avenue HABIB BOURGUIBA, HERGLA - Hergla

<https://hergla.tecnocasa.tn>

HERGLA



SSGH10417F

S+1 - 70 m2.

Cet appartement se distingue par sa proximité de la mer et les commodités. Abri de voiture privatif.

Réf 43915

145 000 Dinars



SSGH10114F

S+1 - 74 m2.

Cet appartement se trouve au premier étage d'une résidence proche des commodités et de la mer.

Réf 44443

185 000 Dinars



SSGH10002F

DUPLEX - 265 m2.

Sur le toit, se trouve une terrasse d'environ 155 m², avec une piscine privée et un coin de détente sous une pergola.

Réf 43886

750 000 Dinars



SSGH10586F

VILLA INACHEVÉE - 349 m2.

Trois unités sont présentes dans cette propriété: un rez-de-chaussée de type S+3 et deux duplex identiques répartis entre le premier et le deuxième étage.

Réf 44577

550 000 Dinars



SSGH10434F

S+1 - 71 m2.

Cet appartement est situé au troisième étage d'une résidence avec ascenseur. Grâce à son orientation à l'est, le salon est lumineux.

Réf 43978

169 000 Dinars



SSGH10491F

S+2 - 94 m2.

Ce qui fait l'originalité de cet appartement, c'est son standing moderne et la place de parking au sous-sol, qui est incluse dans le prix.

Réf 44025

260 000 Dinars



SSGH10385F

TERRAIN AGRICOLE - 558 m2.

Une opportunité pour les investisseurs.

Réf 43684

50 000 Dinars



Affilié : FIVE REAL ESTATE SARL

☎ **216.20 861 000 - 36 250 220 - 20 861 000**

Palace YAKINE, CHOTT MERI - Chott Meriam

<https://chottmeriam1.tecnocasa.tn>

CHOTT MERIEM



SSCB40153F

S+1 - 55 m2.

Le balcon de la pièce de vie offre une vue latérale sur la mer, créant ainsi une atmosphère relaxante et agréable.

Réf 44767

220 000 Dinars



SSCB40091F

S+2 - 70 m2.

Le balcon de la pièce de vie ouvre à l'est et permet de profiter du soleil du matin et d'une belle lumière toute la journée.

Réf 43259

245 000 Dinars



SSCB40237F

S+2 - 70 m2.

Cet appartement offre une opportunité d'acquiescer un bien proche de la mer, avec un bon rapport qualité prix.

Réf 44059

125 000 Dinars



SSCB40371F

S+2 - 76 m2.

Cet appartement jamais habité occupe le quatrième étage d'une résidence en cours de construction, à quelques mètres de la plage.

Réf 41623

260 000 Dinars



SSCB40234F

S+2 - 83 m2.

La cuisine américaine est équipée de tous les appareils électroménagers nécessaires, ce qui lui confère à la fois fonctionnalité et confort.

Réf 43937

338 000 Dinars



SSCB40230F

S+2 - 90 m2.

Cet appartement se trouve dans une résidence en bord de mer, offrant un accès direct à la plage et une piscine pour se détendre.

Réf 43429

420 000 Dinars

TERRAIN AGRICOLE - 1250 m2.

Situé dans une zone d'avenir à Foukaia. Plan disponible à l'agence.

Réf 44575

106 250 Dinars



Affilié : TECNO SAHEL SARL

☎ **216.39 183 153 - 21 800 030**

Avenue Les Orangers, Immeuble Abid Khzema - Sousse Jawhara

🌐 <https://khezama.tecnocasa.tn>

SOUSSE KHZEMA



SSCA10515F

S+1 - 57 m2.

Il fait partie d'une résidence direct promoteur au cœur de Khzema Est. La remise des clés est prévue pour le mois de décembre 2024.

Réf 44726

185 000 Dinars



SSCA10104F

S+2 - 105 m2.

Cet appartement est inclus dans un projet direct promoteur. Il constitue une excellente opportunité attrayante dans cette zone. Place de parking au sous-sol.

Réf 44729

370 000 Dinars



SSCA10105F

S+3 - 117 m2.

Les ouvertures rendent le salon bien aéré. Une excellente opportunité pour investir.

Réf 44981

235 000 Dinars



SSCA10532F

DUPLEX - 200 m2.

Ce duplex de type S+3 est localisé dans un quartier calme et à proximité de la mer. Deux places de parking.

Réf 43922

450 000 Dinars



SSCA10016F

S+4 - 220 m2.

Grâce à ses baies vitrées et à son orientation Est, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle.

Réf 40491

390 000 Dinars



SSCA10495F

TERRAIN HABITATION - 643 m2.

Ce terrain est à quelques pas de la zone touristique. Ce lot possède une façade de 27 mètres. Dossier juridique disponible à l'agence.

Réf 39316

803 750 Dinars



Affilié : TECNO SAHEL SARL

☎ **216.36 317 215 - 26 664 664**

Boulevard 14 Janvier route Touristique El KANTAOUI - El Kantaoui

🌐 <https://kantaoui.tecnocasa.tn>

EL KANTAOUI



SSCA20123F

S+1 - 47 m2.

Cet appartement se trouve au premier étage de la résidence Maison de la Mer à Port El Kantaoui. L'entrée mène à une pièce de vie qui ouvre sur un balcon.

Réf 43434

270 000 Dinars



SSCA20074F

S+2 - 127 m2.

Il est inclus dans un projet direct promoteur à Kantaoui, avec un emplacement privilégié en deuxième position par rapport à la mer et à quelques mètres de la route touristique.

Réf 40855

553 000 Dinars



SSCA20178F

S+3 - 187 m2.

L'appartement dispose d'une suite parentale. Les résidents peuvent profiter d'une piscine et d'une salle de sport dans la résidence.

Réf 44873

750 000 Dinars



SSCA20065F

VILLA INDIVIDUELLE - 720 m2.

La villa se trouve dans un quartier sécurisé à Kantaoui. Le salon peut aisément accueillir un coin salon ainsi qu'une salle à manger.

Réf 44277

2 500 Dinars



SSCA20119F

S+2 - 92 m2.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée, surélevé, d'une petite résidence. Il offre un excellent rapport qualité prix.

Réf 44595

270 000 Dinars



SSCA20143F

S+4 - 312 m2.

La suite parentale est dotée d'un dressing et d'un accès à un balcon offrant une vue sur le golf.

Réf 42807

Info en Agence



SSCA20002F

VILLA INDIVIDUELLE - 973 m2.

Cette villa offre un jardin et une piscine chauffée, qui est utilisable toute l'année.

Réf 41506

2 300 000 Dinars



Affilié : MOHAMED CHAIEB SARL

☎ **216.73 339 061 - 29 00 03 25**

Avenue Commandant Bejaoui, 4027 - Sousse Centre Ville

<https://bouhsina.tecnocasa.tn>

SOUSSE CENTRE-VILLE



SSCA30101F

S+2 - 80 m2.

Le salon est doté d'un balcon. Parfait pour investir. À Bouhsina.

Réf 44817

83 000 Dinars



SSCA30282F

MAISON JUMELÉE - 97 m2.

Maison de style américain nichée dans un coin.

Réf 44523

280 000 Dinars



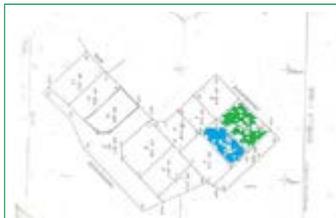
SSCA30281F

VILLA INDIVIDUELLE - 560 m2.

Sur un terrain de 401 m², cet immeuble est constitué d'un rez-de-chaussée et de deux étages. Excellente opportunité pour devenir propriétaire ou investir.

Réf 43788

900 000 Dinars



SSCA30076F

TERRAIN HABITATION - 212 m2.

Il est jumelé des deux côtés, il offre la possibilité de construire trois étages.

Réf 43791

119 000 Dinars



SSCA30541F

S+2 - 93 m2.

Il se trouve dans une résidence proche de toutes les commodités. Place de parking en sous-sol.

Réf 44051

177 000 Dinars



SSCA30064F

REZ-DE-CHAUSSÉE - 210 m2.

Il comprend quatre chambres à coucher, dont deux suites.

Réf 41566

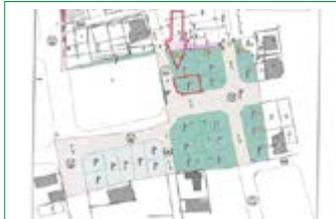
375 000 Dinars

TERRAIN HABITATION - 379 m2.

C'est à proximité de la clinique 'La Concorde'.

Réf 44678

284 000 Dinars



SSCA30030F

TERRAIN HABITATION - 328 m2.

Il fait le coin et est situé dans un nouveau lotissement à la Cité Olympique.

Réf 43391

295 000 Dinars



Affilié : MR MOHAMED CHAIEB SUARL

☎ **216.29 010 425**

Avenue Rue el Aoulama Bouhsina, Sousse - Sousse Riadh

<https://sousseriadh1.tecnocasa.tn>

CITÉ RIADH



SSCA40160F

S+2 - 82 m2.

Cet appartement se trouve au deuxième étage d'une résidence à Riadh 5.

Réf 42811

85 000 Dinars



SSCA40051F

S+3 - 85 m2.

Il est situé au rez-de-chaussée d'une résidence proche de toutes les commodités.

Réf 43861

98 000 Dinars



SSCA40188F

S+3 - 141 m2.

Il est situé au troisième étage d'une résidence avec ascenseur, proche de la route ceinture à Riadh 1. Place de parking au sous-sol.

Réf 43750

250 000 Dinars



SSCA40108F

VILLA JUMELÉE - 300 m2.

Il s'agit d'une opportunité d'investissement à Riadh 1, avec un rendement locatif de 2200 DT par mois.

Réf 43341

380 000 Dinars



SSCA40194F

S+2 - 75 m2.

Il occupe le premier étage d'une résidence située à Riadh 5. Récemment rénové.

Réf 44123

85 000 Dinars



SSCA40114F

S+3 - 107 m2.

Il occupe le rez-de-chaussée d'une résidence bien sécurisée à Riadh 5. Il se distingue par son standing moderne.

Réf 44317

165 000 Dinars



SSCA40230F

DUPLEX - 137 m2.

Il a une entrée indépendante et une orientation Sud-Est.

Réf 44748

200 000 Dinars



Affilié : STE OUANES BUSINESS IMMO SARL

☎ **216.51 842 824 - 51 631 631**

Boulevard Abdelhmid El Kadhi Imm. Ferdaws N°05, 4059 - Sousse Centre Ville

<https://soussecentreville1.tecnocasa.tn>

SOUSSE CORNICHE



Coup de cœur

SSCA60482F

S+1 - 65 m2.

Ce bien, direct promoteur, fait partie d'une résidence sécurisée avec double ascenseur.

Réf 44200

290 000 Dinars



A saisir

SSCA60463F

S+2 - 75 m2.

Ce lumineux trois pièces est situé à proximité de toutes les commodités. Il représente une opportunité d'investissement.

Réf 43972

165 000 Dinars



SSCA60527F

S+2 - 112 m2.

Cet appartement se situe dans la zone touristique et se distingue par sa vue dégagée sur la mer.

Réf 44582

390 000 Dinars



SSCA60052F

S+3 - 112 m2.

La pièce de vie a été conçue pour rendre la mise en place d'un salon et d'une salle à manger plus facile.

Réf 44957

420 000 Dinars



SSCA60208F

S+2 - 105 m2.

Il est richement meublé et jamais habité. Son architecture moderne constitue son principal atout.

Réf 44940

1 400 Dinars



SSCA60451F

S+2 - 80 m2.

La proximité de la mer est l'atout majeur de cet appartement.

Réf 43925

245 000 Dinars



SSCA60320F

S+3 - 140 m2.

La pièce de vie ouvre directement sur un balcon.

Réf 43299

210 000 Dinars



Affilié : DOMOS IMMO SARL

☎ **216.28 500 020**

Avenue HABIB BOURGUIBA - Sousse Jawhara

<https://soussejawhara2.tecnocasa.tn>

SOUSSE JAWHARA



SSCA50070F

S+1 - 111 m2.

La terrasse de cet appartement est parfaite pour se détendre.

Réf 43188

210 000 Dinars



SSCA50108F

PENTHOUSE - 292 m2.

Ce penthouse de type S+3, direct promoteur, bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la mer.

Réf 44344

726 000 Dinars



SSCA50286F

S+3 - 156 m2.

ce bien est situé dans une résidence gardée et équipée d'un ascenseur. Il a une vue dégagée sur la mer.

Réf 45003

400 000 Dinars



SSCA50093F

VILLA JUMELÉE - 311 m2.

Il y a une terrasse et un garage dans cette villa de plain-pied.

Réf 43775

500 000 Dinars



SSCA50297F

HALL+1 - 44 m2.

Il fait partie d'un projet direct promoteur à Cite la Caserne.

Réf 43017

165 500 Dinars



SSCA50132F

HALL+3 - 120 m2.

Il met à disposition une variété de bureaux à la location : Hall+1, Hall+2 et Hall+3.

Réf 44991

1 200 Dinars



Affilié : TECNO SAHEL INVEST SARL

☎ **216.29 945 000 - 26 600 036**

Route TOURISTIQUE 14 JANVIER HAMMAM SOUSSE - Hammam Sousse

🌐 <https://hammamsousse1.tecnocasa.tn>

HAMMAM SOUSSE



SSCB30252F

S+1 - 60 m2.

Cet appartement proche de la mer fait partie d'une résidence équipée d'un ascenseur.

Réf 44517

190 000 Dinars



SSCB30287F

S+2 - 100 m2.

L'entrée donne sur un salon lumineux grâce à son ouverture sur une terrasse qui nous offre une vue frontale sur la mer.

Réf 44942

310 000 Dinars



SSCB30175F

S+2 - 110 m2.

Situé dans une résidence pied dans l'eau, il bénéficie d'une vue latérale sur la mer.

Réf 43356

350 000 Dinars



SSCB30119F

S+3 - 167 m2.

Cet appartement direct promoteur occupe le cinquième étage d'une résidence équipée d'un ascenseur. Place de parking au sous-sol.

Réf 43157

380 000 Dinars



SSCB30071F

S+2 - 80 m2.

Situé au premier étage d'un immeuble proche de toutes les commodités.

Réf 44895

160 000 Dinars



SSCB30298F

S+3 - 205 m2.

Cet appartement direct promoteur se trouve au quatrième étage d'une résidence équipée d'un ascenseur.

Réf 38793

520 000 Dinars

REGION DE SOUSSE



Affilié : NEW AGE INVEST SARL

☎ **216.29 945 000 - 25 584 000**

Route DE LA PLAGE - Hammam Sousse

🌐 <https://hammamsousse2.tecnocasa.tn>

SAHLOUL GHRABI



SSCB60090F

S+1 - 70 m2.

Une opportunité intéressante pour les investisseurs.

Réf 45047

145 000 Dinars



SSCB60087F

VILLA INDIVIDUELLE - 460 m2.

Située sur une route achalandé à Khzema Ouest, cette villa de plain-pied offre un potentiel commercial important, avec la possibilité de construire cinq étages.

Réf 42946

1 100 000 Dinars



SSCB60107F

VILLA INDIVIDUELLE - 890 m2.

Cette villa se dresse sur un terrain de 525 m². Au premier étage, il y a un appartement de type S+3 avec une entrée indépendante.

Réf 42068

1 300 000 Dinars



SSCB60265F

VILLA INDIVIDUELLE - 775 m2.

Chaque détail de cette villa moderne est d'une qualité irréprochable, ce qui lui confère un standing exceptionnel.

Réf 42003

Info en Agence



SSCB60052F

REZ-DE-CHAUSSÉE - 248 m2.

Rez-de-chaussée de villa de 250 m², avec terrasse, idéalement situé près des commodités à Sahloul Ghrabi.

Réf 43810

320 000 Dinars



SSCB60306F

VILLA INDIVIDUELLE - 500 m2.

La villa dispose d'un jardin avec une piscine. Elle est située dans un quartier résidentiel et calme à Khzema Ouest.

Réf 38666

1 600 000 Dinars



SSCB60166F

TERRAIN HABITATION - 570 m2.

Il s'agit d'un terrain qui fait le coin. Situé dans un quartier calme et résidentiel à Khzema Ouest.

Réf 40648

684 000 Dinars



Affilié : GLOBAL SERVICES CONSULTING SARL

☎ **216.73 820 944 - 73 820 945 - 28600634**

Rue Du Pakistan N°299 Sahloul - Sahloul

<https://sahloul.tecnocasa.tn>

SAHLOUL 1-3



Logement A3-5
N°0004_03

Coup de cœur

S+2 - 98 m2.
Son emplacement stratégique sur l'avenue Yasser Arafet le rend unique. La remise des clés est prévue pour décembre 2025.

Réf 45060 **305 000 Dinars**

SSCB10037F



S+3 - 123 m2.
Cet appartement bien entretenu se trouve au deuxième étage d'une résidence de cinq niveaux à Sahloul.

Réf 44499 **265 000 Dinars**

SSCB10276F



VILLA INDIVIDUELLE - 450 m2.
Le standing de cette villa se distingue par le soin apporté à chaque détail, assurant ainsi une qualité irréprochable.

Réf 35866 **1 550 000 Dinars**

SSCB10355F



A saisir

SSCB10047F



Coup de cœur

S+2 - 123 m2.
Il fait partie d'une résidence de sept étages, direct promoteur, située à Sahloul 1.

Réf 35267 **382 000 Dinars**

SSCB10383F



A saisir

REZ-DE-CHAUSSÉE - 144 m2.
Situé au rez-de-chaussée d'une villa avec un garage au sous-sol à Sahloul 2. L'entrée ouvre directement sur l'espace de vie.

Réf 43584 **375 000 Dinars**

SSCB10508F



HALL+2 - 62 m2.
Situé dans une résidence équipée d'un ascenseur, à proximité de l'hôpital de Sahloul.

Réf 43302 **175 000 Dinars**

SSCB10075F

FONDS ET MURS - 735 m2.
Situé sur l'avenue principalement de Yasser Arafet, idéalement pour vos projets d'investissement.

Réf 42949 **Info en Agence**

TERRAIN HABITATION - 392 m2.
Se situe en deuxième position sur la route ceinture Kalaa Sghira-Sahloul.

Réf 36559 **185 000 Dinars**



Affilié : CHAIEB IMMO SARL

☎ **216.29 555 561 - 29 111 596 - 29 359 900**

Rue LOTISSEMENT 164 - Sousse Jawhara

<https://sahloul4.tecnocasa.tn>

SAHLOUL 4



S+1 - 64 m2.
Projet sur plan. Cet appartement a un excellent retour sur investissement.

Réf 42923 **180 000 Dinars**

SSCB20005F



S+2 - 116 m2.
En cours de construction, il se distingue par ses matériaux nobles et son architecture moderne. Remise des clés prévue fin 2024.

Réf 41178 **331 000 Dinars**

SSCB20259F



S+3 - 168 m2.
Direct promoteur. Doté d'une finition de qualité supérieure. Il profite d'un salon ainsi que d'une suite parentale.

Réf 35180 **440 000 Dinars**
BOX 20 000 Dinars

SSCB20255F



VILLA INDIVIDUELLE - 352 m2.
Villa de plain-pied construite sur un terrain de 345 m². Avec un bon voisinage, elle se trouve dans un quartier très sollicité. Elle se distingue par son espace extérieur.

Réf 43305 **675 000 Dinars**

SSCB20141F



S+2 - 103 m2.
Opportunité à saisir pour les investisseurs. Prix d'une place de parking 20 000 DT.

Réf 35200 **285 000 Dinars**

SSCB20388F



S+3 - 154 m2.
Doté d'une vue dégagée, cet appartement se distingue par sa suite parentale et sa luminosité naturelle.

Réf 41937 **412 000 Dinars**

SSCB20008F



TERRAIN HABITATION - 496 m2.
Il permet de construire un rez-de-chaussée et deux étages supplémentaires. Situé dans un quartier très sollicité.

Réf 32447 **980 000 Dinars**

SSCB20004F



Affilié : NEW BUSINESS CONSULTING SARL

☎ **216.73 505 111 - 73 505 112 - 29 444 900**

Avenue De La République N° 3 Monastir - Monastir

<https://monastirlafalaise.tecnocasa.tn>

MONASTIR LA FALAISE



MOCA10076F

S+2 - 100 m2.

Parfait pour un projet d'investissement, il se situe à quelques minutes de la plage.

Réf 44100

165 000 Dinars

MOCA10118F

S+2 - 99 m2.

Il se trouve dans une résidence avec un ascenseur et bénéficie d'une place de parking au sous-sol.

Réf 41368

230 000 Dinars

MOCA10149F

ETAGE DE VILLA - 245 m2.

Situé au deuxième étage, il comprend quatre appartements, dont trois de type S+1 et un de type S+2.

Réf 42579

395 000 Dinars

MOCA10034F

S+2 - 88 m2.

Il se trouve dans une résidence équipée d'un ascenseur, à proximité de toutes les commodités.

Réf 40686

215 000 Dinars

MOCA10377F

S+3 - 135 m2.

Il a un emplacement stratégique, situé au premier étage avec une entrée indépendante. Garage.

Réf 44221

260 000 Dinars

MOCA10312F

VILLA INDIVIDUELLE - 540 m2.Cette villa, située dans un quartier résidentiel, s'étend sur trois niveaux et a une superficie de 530 m². Elle possède un garage et un jardin.

Réf 43647

700 000 Dinars

MOCA10054F

TERRAIN HABITATION COLLECTIVE - 468 m2.

À quelques pas de la plage, se trouve ce terrain.

Réf 36344

492 000 Dinars

Affilié : TECNO LINO CONSULTING SUARL

☎ **216.31 180 180 - 29 556 539**

Avenue El Fawez, Rond-point Faculté Dentaire - Monastir

<https://monastirelagba.tecnocasa.tn>

MONASTIR EL AGBA



MOCA20095F

S+1 - 58 m2.

Cet appartement est situé au cinquième étage d'une résidence calme et sécurisée proche des facultés médecine dentaire et pharmacie.

Réf 43860

170 000 Dinars

MOCA20254F

S+1 - 54 m2.

Parfait pour un projet d'investissement. Il est à cinq minutes de la faculté de médecine dentaire.

Réf 42856

175 000 Dinars

MOCA20096F

S+2 - 60 m2.

Cet appartement est situé au rez-dechaussée d'une résidence sécurisée et équipée de caméras de surveillance.

Réf 44169

800 Dinars

MOCA20001F

S+2 - 122 m2.

Le balcon apporte de la luminosité à la pièce de vie.

Réf 44375

300 000 Dinars

MOCA20095F

S+1 - 93 m2.

Cet appartement a une terrasse avec une vue dégagée.

Réf 43598

265 000 Dinars

MOCA20249F

S+2 - 97 m2.

Au sous-sol, il y a une place de parking et un cellier.

Réf 42905

270 000 Dinars

MOCA20089F

VILLA INDIVIDUELLE - 424 m2.

Elle est construite sur deux niveaux, avec un standing convenable. Un jardin entoure la villa.

Réf 44937

650 000 Dinars



Affilié : PENINSULA REAL ESTATE SARL

☎ 216.29 201 190 - 29 202 215

Rue Mendès France - Monastir

<https://monastirskanes.tecnocasa.tn>

MONASTIR SKANES



MOCA30295F

S+1 - 60 m2.

Cet appartement est situé au deuxième étage d'un immeuble privé qui comprend cinq appartements.

Réf 44395

180 000 Dinars

MOCA30056F

S+2 - 85 m2.

Situé au troisième étage d'une résidence de quatre niveaux. Il bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Skanes Palmiers.

Réf 42651

260 000 Dinars

MOCA30066F

S+3 - 120 m2.

La vue sur la mer est le point fort de cet appartement.

Réf 44825

2 500 Dinars

MOCA30099F

S+3 - 100 m2.

Cet immeuble privé avec trois appartements se distingue par son emplacement stratégique, proche des facultés et des commodités.

Réf 41761

320 000 Dinars

MOCA30305F

S+2 - 60 m2.

Cet appartement se trouve au troisième étage d'un immeuble sécurisé à Skanes Palmiers.

Réf 44795

170 000 Dinars

MOCA30257F

S+2 - 120 m2.

Cet appartement se trouve au premier étage d'un immeuble situé en bord de mer à Skanes Palmier.

Réf 43607

600 000 Dinars

MOCA30205F

TRIPLEX - 222 m2.

Situé dans un endroit calme et sécurisé, ce triplex est à seulement une minute de la mer.

Réf 43183

1 400 000 Dinars

Affilié : STE PRECIOUS AOUS REAL ESTATE SARL

☎ 216.29 694 990

Avenue AVENUE ALI BALHOUANE SAHLINE - Monastir

<https://monastir1.tecnocasa.tn>

SAHLINE



MOCA40144F

S+2 - 64 m2.

Cet appartement a été entièrement rénové.

Réf 43601

175 000 Dinars

MOCA40240F

TRIPLEX - 250 m2.

Ce triplex au standing moderne bénéficie de finitions et d'équipements de premier choix.

Réf 44524

310 000 Dinars

MOCA40061F

VILLA JUMELÉE - 489 m2.

Cette villa jumelée et de plain-pied dispose d'un garage.

Réf 43981

670 000 Dinars

MOCA40485F

VILLA INDIVIDUELLE - 630 m2.

Pour ceux qui cherchent la tranquillité, cette villa garantit une atmosphère sereine et sécurisée.

Réf 44289

950 000 Dinars**TERRAIN HABITATION - 555 m2.**

Ce terrain se trouve dans un quartier résidentiel qui bénéficie d'un bon voisinage.

Réf 42587

333 000 Dinars



Affilié : TECNO LINO SARL
 ☎ **00216.28 660 066**
 Avenue 03 Août - Monastir

<https://monastir2.tecnocasa.tn>

MONASTIR CENTREVILLE

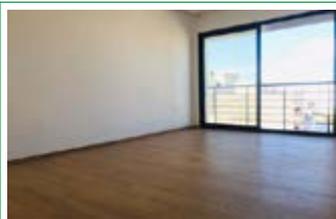


MOCA70063F

S+1 - 60 m2.

Cet appartement S+1 meublé est situé à Marina.

Réf 43744

900 Dinars

MOCA70119F

S+2 - 88 m2.

Cet appartement est situé dans une résidence sécurisée au Centre-Ville.

Réf 44901

950 Dinars

MOCA70052F

MAISON JUMELÉE - 150 m2.

Cette maison de style arabesque est située au cœur du Centre-Ville.

Réf 43724

800 Dinars

MOCA70097F

ETAGE DE VILLA - 207 m2.

Il offre une variété de possibilités, qu'elles soient destinées à des projets d'investissement ou à un usage résidentiel.

Réf 43928

340 000 Dinars

MOCA70129F

S+2 - 90 m2.

Situé au rez-de-chaussée de résidence Marina, cet appartement de trois pièces est meublé avec soin.

Réf 44023

800 Dinars

MOCA70136F

S+2 - 133 m2.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique proche de toutes commodités.

Réf 42746

477 200 Dinars

MOCA70047F

TERRAIN HABITATION - 250 m2.

L'avantage majeur de ce terrain est sa proximité à cinq minutes de la mer.

Réf 43494

195 000 Dinars**S+2 - 89 m2.**

Il occupe le deuxième étage d'une résidence calme.

Réf 44979

165 000 Dinars

Affilié : TAYDI REAL ESTATE SARL
 ☎ **216.23 628 628**
 Avenue Résidence Nour ,Avenue Haj Ali Soua - Ksar Hellal

<https://ksarhellal1.tecnocasa.tn>

KSAR HELLAL



MOCA50351F

S+2 - 75 m2.

Le balcon donne une ambiance lumineuse à la pièce de vie. Opportunité à saisir pour les investisseurs.

Réf 44403

90 000 Dinars

MOCA50047F

S+3 - 120 m2.

Appartement direct promoteur. Frais d'enregistrement : 1%.

Réf 44255

320 000 Dinars

MOCA50598F

VILLA INDIVIDUELLE - 209 m2.

Maison indépendante de type S+2, qui fait le coin. Titre disponible.

Réf 43665

155 000 Dinars

MOCA50599F

VILLA INDIVIDUELLE - 431 m2.

Un jardin est présent dans cette villa qui se trouve dans le coin. Deux garages.

Réf 43676

450 000 Dinars

MOCA50328F

S+2 - 140 m2.

Appartement jamais occupé. La cuisine est bien aménagée. Place de parking.

Réf 44137

260 000 Dinars

MOCA50651F

MAISON JUMELÉE - 260 m2.

Le salon ouvre sur une terrasse. Chauffage central, gaz de ville et garage disponibles.

Réf 43716

300 000 Dinars

MOCA50451F

VILLA INDIVIDUELLE - 230 m2.

Son emplacement fait la particularité de cette villa de style américain. Standing moderne.

Réf 40553

370 000 Dinars**TERRAIN HABITATION COLLECTIVE - 485 m2.**

Il autorise la construction d'un rez-de-chaussée et de deux étages. Idéal pour un investissement.

Réf 42598

220 000 Dinars

CONNAISSEZ-VOUS NOTRE PORTAIL WEB?



Consultez toutes les offres immobilières
présentes sur notre site et découvrez
nos services exclusifs



Affilié : NEW BUSINESS CONSULTING SARL

☎ **216.73 695 094 - 73 695 095 - 29028088**

Avenue Habib Bourguiba Local N° 185 Mahdia - Mahdia

<https://mahdiacv.tecnocasa.tn>

MAHDIA CENTRE VILLE



A saisir

MDCA10329F

S+2 - 75 m2.

Ce bien est idéal pour un investissement.

Réf 44300

110 000 Dinars



MDCA10292F

DUPLEX - 180 m2.

Situé dans un quartier calme et résidentiel, ce duplex dispose d'une entrée indépendante.

Réf 43336

220 000 Dinars



MDCA10259F

Coup de coeur

DUPLEX - 180 m2.

Il se trouve en deuxième position sur la corniche.

Réf 42934

390 000 Dinars



A saisir

MDCA10074F

ETAGE DE VILLA - 213 m2.

Cet étage de villa se dresse sur un terrain de 213 m².

Réf 43755

270 000 Dinars



Coup de coeur

MDCA10297F

S+5 - 231 m2.

Cet appartement est doté d'un mélange harmonieux de confort et d'une vue imprenable sur la mer.

Réf 43987

Info en Agence



MDCA10166F

DUPLEX - 230 m2.

Ce duplex indépendant à l'architecture contemporaine se trouve à proximité de la mer.

Réf 30983

360 000 Dinars



MDCA10355F

VILLA INDIVIDUELLE - 314 m2.

Située à proximité des commodités, cette villa, érigée sur deux niveaux, bénéficie d'un emplacement privilégié.

Réf 44798

480 000 Dinars



Affilié : Taydi Real Estate SARL

☎ **216.28 553 333 - 29 517 791 - 29 517 791**

0 Résidence El Ambra Route de la corniche - Mahdia

<https://mahdiast.tecnocasa.tn>

MAHDIA ZONE TOURISTIQUE



MDCA20106F

S+1 - 77 m2.

Il est situé au premier étage d'une résidence front mer, calme et sécurisée.

Réf 43877

230 000 Dinars



MDCA20194F

S+2 - 122 m2.

Le balcon offre une vue imprenable sur la mer. Il se trouve au quatrième et dernier étage d'un immeuble sécurisé et en bord de mer.

Réf 44988

485 000 Dinars



MDCA20165F

S+3 - 115 m2.

Cet appartement, jamais occupé, est situé au premier étage d'une résidence érigée sur deux niveaux et proche des commodités.

Réf 44240

235 000 Dinars



MDCA20183F

VILLA INDIVIDUELLE - 400 m2.

Cette villa, érigée sur trois niveaux, bénéficie d'un emplacement stratégique, à quelques pas de la plage et à proximité des commodités et des hôtels.

Réf 43008

Info en Agence



MDCA20154F

S+2 - 96 m2.

Cet appartement est situé au premier étage d'une résidence gardée et se trouve en deuxième position par rapport à la plage.

Réf 44725

320 000 Dinars



MDCA20029F

TERRAIN HABITATION - 264 m2.

Situé à Baghdadi, ce terrain se démarque par sa position stratégique à proximité de la route principale et de la plage.

Réf 41061

66 000 Dinars

Affilié : HOUDA ZARROUK 0
 216.29627290 - 29627557
 Avenue REJICHE - Mahdia

https://mahdia1.tecnocasa.tn

REJICHE



A saisir

MDCA30021F

S+2 - 88 m2.
 Cet appartement S+2, jamais habité, est situé dans la zone touristique de Rejiche. À proximité de toutes les commodités

Réf 39669 **179 400 Dinars**



A saisir

MDCA30194F

S+2 - 100 m2.
 Il se situe dans un quartier résidentiel et stratégique à Rejiche. Appartement jamais occupé.

Réf 44849 **240 000 Dinars**



Coup de coeur

MDCA30037F

REZ-DE-CHAUSSEE - 202 m2.
 Situé au rez-de-chaussée, il a une entrée indépendante. Il offre tout le confort souhaité grâce à son emplacement.

Réf 39668 **325 000 Dinars**



MDCA30199F

VILLA INDIVIDUELLE - 200 m2.
 Cet immeuble se compose d'un rez-de-chaussée fini et d'un premier étage inachevé. Cet édifice est destiné aux investisseurs.

Réf 44876 **450 000 Dinars**



MDCA30029F

TERRAIN HABITATION COLLECTIVE - 488 m2.
 Il se démarque par son emplacement. Dossier juridique disponible à l'agence.

Réf 42077 **268 400 Dinars**



MDCA30156F

TERRAIN HABITATION COLLECTIVE - 353 m2.
 Ce terrain permet la construction de quatre niveaux. Il se trouve sur une route principale.

Réf 44477 **511 850 Dinars**

VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UNE MAISON À LOUER?

Si vous êtes à la recherche d'une maison ou d'un appartement à louer, rendez-vous dans l'une de nos agences où vous trouverez un large choix de biens à la location.

tecnocasa.tn facebook.com/tecnocasa tunisie tecnocasa_tunisie



Affilié : THINA REALTY 57 SARL

☎ **216.50 962 039**

Route de Gremda Km4, Sidi Abbes, Immeuble Sawsen, Sfax - Sfax Ville

<https://sfaxville1.tecnocasa.tn>

SFAX - GREMDA



SSFX10164F

S+1 - 89 m2.

Cet appartement est situé dans une résidence de trois niveaux. Place de parking en sous-sol. Direct promoteur.

Réf 44754

210 000 Dinars

SSFX10129F

S+3 - 165 m2.

Se situe à Lafrane, km 3,5. Il bénéficie d'une orientation vers le SUD. Place de parking en sous-sol.

Réf 43693

310 000 Dinars

SSFX10089F

VILLA INDIVIDUELLE - 390 m2.

Située dans un quartier calme entre Gremda et Kaied Mhamed, km 3. Au rez-de-chaussée, il y a une suite. Garage et chambre de service sont disponibles.

Réf 43358

570 000 Dinars

SSFX10031F

TERRAIN HABITATION COLLECTIVE - 1551 m2.

Terrain destiné à la promotion immobilière, avec une façade orientée vers l'EST. Située sur la route principale de Gremda, km 4. Il autorise la construction de cinq étages.

Réf 41485

1 800 000 Dinars

SSFX10091F

S+3 - 135 m2.

Il est situé à Gremda km 2.5. Sa particularité réside dans son orientation sud/nord. Place de parking en sous-sol.

Réf 43649

235 000 Dinars

SSFX10137F

VILLA INDIVIDUELLE - 265 m2.

Elle se démarque par un excellent voisinage entre Gremda et Bouzayen, 5,5 km. Il y a trois chambres à coucher et deux points d'eau.

Réf 39245

240 000 Dinars

SSFX10067F

TERRAIN HABITATION - 983 m2.

Situé entre Teniour et route de Tunis, km 2,5, il permet de bâtir trois étages.

Réf 41935

490 000 Dinars

VOTRE FUTURE MAISON PAR E-MAIL

Sélectionnez le type de propriété que vous recherchez et laissez-nous travailler pour vous.

Inscrivez-vous maintenant sur notre site web

TOUTES LES
maisons
RACONTENT UNE
histoire



Avec **TECNOCASA**, on est bien chez soi.

