

50

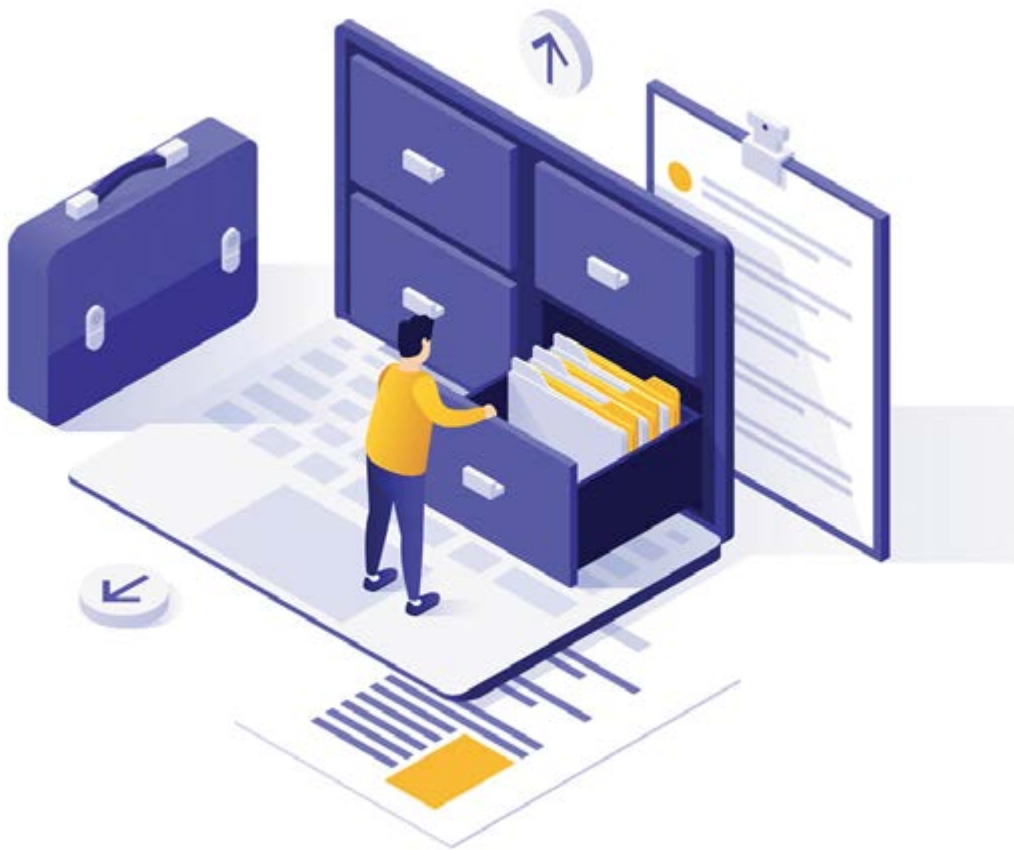
COPIE GRATUITE | REVUE TECNOCASA TUNISIE



La vraie vie
une vraie
maison



VOUS SOUHAITEZ VENDRE VOTRE MAISON ?



Grâce aux nombreuses requêtes présentes dans
notre base de données, trouver un acheteur pour
votre bien n'aura jamais été
aussi simple.



S O M M A I R E

REVUE TRIMESTRIELLE GRATUITE - EDITÉE EN 120.000 EXEMPLAIRES - RÉALISATION : COMMEDIA

RÉSIDENTIEL

GRAND TUNIS

ENNASR 1	5	BOUMHAL	18
ENNASR 2	5	EZZAHRA	18
MENZAH 5-6	6	CAP BON	
EL MENZAH 7-8	6	NABEUL AFH	19
EL MENZAH 9	7	HAMMAMET NORD	19
MANAR 1	7	SOUSSE	
MUTUELLEVILLE	8	SOUSSE KHZEMA	20
LES JARDINS D'EL MENZAH	8	EL KANTAQUI	20
LE LAC 1	9	SOUSSE CENTRE-VILLE	21
LE LAC 2	9	CITÉ RIADH	21
LE CENTRE URBAIN NORD	10	CHOTT MERIEM	22
LAFAYETTE-MONTPLAISIR	10	HERGLA	22
RIADH LANDALOUS	11	HAMMAM SOUSSE	23
LA PETITE ARIANA	11	SAHLOUL 1-3	24
LA SOUKRA 1	12	SAHLOUL 4	24
LA SOUKRA 2	12	MONASTIR	
AOUINA	13	MONASTIR LA FALAISE	25
AOUINA 2	13	MONASTIR EL AGBA	25
LES JARDINS DE CARTHAGE	14	MONASTIR SKANES	26
LE KRAM	14	SAHLINE	26
LA MARSA	15	KSAR HELLAL	27
GAMMARTH	15	MAHDIA	
MARSA LES PINS	16	MAHDIA CENTRE VILLE	29
AIN ZAGHOUAN	16	MAHDIA ZONE TOURISTIQUE	29
LE BARDO	17	SFAX	
MEDINA JADIDA	17	SFAX GREMDA	30

Chez Tecnocasa, chaque client est unique



L'IMPORTANCE D'UNE BONNE ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

Lorsqu'on envisage de vendre son bien, le faire estimer par un professionnel de l'immobilier vous permet de connaître le prix de vente final, celui qui correspond au prix de marché.

En effet, très souvent de nombreux vendeurs sous-estiment ou surestiment la valeur de leurs biens.

Or, le prix est le second critère de recherche après celui de l'emplacement chez les acquéreurs. Si un prix est trop élevé, les acheteurs risquent de ne pas s'intéresser à votre bien. À l'inverse, si vous proposez un prix trop bas, les acheteurs penseront que votre bien présente un défaut ou un vice caché.

C'est la raison pour laquelle les professionnels de l'immobilier prennent en considération toutes les caractéristiques de votre bien (emplacement, exposition, nombre de pièces, équipements...) pour définir son juste prix.

La bonne évaluation permet de réduire les délais de vente.

En plus des annonces immobilières, les sites web d'annonces, ont désormais facilité aux internautes l'accès à l'information.

En visionnant beaucoup de biens avant d'acheter, ils arrivent à rapprocher les prix pratiqués pour le type de bien qui les intéresse. Ils évitent les biens dont les prix leur semblent exagérés par rapport aux prix moyens

du marché. Un propriétaire qui souhaite vendre un bien, et qui aurait tendance à surestimer sa valeur, pourrait alors voir son bien, rester sur le marché une très longue période. L'estimation de la valeur immobilière permet d'éviter cet piège récurrent. Avec un prix de vente qui se base sur une estimation précise, le vendeur augmente ses chances de vite céder son bien.

Le même raisonnement reste applicable dans un contexte de location. Un loyer trop élevé éloigne les candidats potentiels. Grâce à l'estimation, la valeur réelle de la résidence ou des locaux professionnels est connue, et un loyer réaliste est défini.

La visite comme préalable indispensable pour l'estimation.

La visite du bien est utile pour une appréciation qualitative et permet d'obtenir des estimations précises. Elle permet de constater l'état du bien, ses caractéristiques, ses qualités et ses éventuels défauts. Elle offre l'occasion d'un dialogue entre le propriétaire et l'agent immobilier.

En présentant vos documents (titre de propriété, contrat d'achat, plans, etc.) à votre agent immobilier, il validera facilement les données importantes. En plus des informations nécessaires pour une estimation, votre conseiller immobilier se renseignera sur

l'historique du bâtiment, son année de construction, constatera l'environnement et vous posera de multiples questions pour expertiser au mieux votre propriété.

Aujourd'hui, les conseillers du réseau d'agences immobilières Tecnocasa Tunisie, qui compte actuellement 56 agences de proximité, proposent une estimation gratuite et fiable basée sur une connaissance approfondie du marché de leur zone et bénéficient d'outils à la pointe de la technologie afin d'aider nos clients à vendre ou louer leurs biens dans les meilleurs délais et conditions possibles.





Affilié: TECHNO INVEST CONSULTING SARL

☎ 216.28 600 601 - 28 600 602

Avenue Ariana Les Roses, Résidence El Ons - Ennasr

<https://ennasr1.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaEnnasr>

ENNASR 1



ARCA10285F

S+2 - 90 m2.

Son emplacement est idéalement situé et sa terrasse offre une vue dégagée.

Réf 38150

290 000 Dinars

ARCA10433F

S+2 - 130 m2.Depuis les deux compartiments jour et nuit, il est possible d'accéder à la terrasse qui mesure 83 m².

Réf 37373

420 000 Dinars

ARCA10036F

S+3 - 164 m2.

Cet appartement est situé dans une résidence calme et construite sur trois niveaux.

Réf 39143

340 000 Dinars

ARCA10581F

S+3 - 140 m2.

Une vue dégagée sur le grand Tunis est offerte depuis la terrasse de cet appartement.

Réf 38374

440 000 Dinars

ARCA10544F

S+2 - 124 m2.

Son orientation sud-est est son principal atout.

Réf 38402

290 000 Dinars

ARCA10432F

S+3 - 147 m2.

Une terrasse est accessible depuis la cuisine, qui est en plus dotée d'un séchoir exploitable.

Réf 38049

340 000 Dinars

ARCA10255F

S+3 - 182 m2.

La suite parentale dispose de sa propre salle de bain et d'un dressing.

Réf 36924

400 000 Dinars**HALL+2 - 81 m2.**

Il se trouve dans un bâtiment conçu pour les activités administratives.

Réf 37296

250 000 Dinars

Affilié: SMART INVEST CONSULTING SARL

☎ 216.70 031 746 - 28 600 606

Avenue Hedi Nouira, Résidence Le Boulevard N° B2 - Ennasr

<https://ennasr2.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaEnnasr2>

ENNASR 2



ARCA20011F

S+1 - 54 m2.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique proche des commodités. Idéal pour investissement. Place de parking au sous-sol.

Réf 39210

180 000 Dinars

ARCA20075F

S+3 - 163 m2.

Il occupe le deuxième étage d'une résidence de trois niveaux. Cuisine aménagée et équipée. Place de parking et cellier au sous-sol.

Réf 36434

410 000 Dinars

ARCA20153F

S+4 - 160 m2.

Il occupe le premier étage d'une résidence érigée sur trois étages. Il bénéficie d'une orientation Est. Abri de voiture.

Réf 38417

395 000 Dinars

ARCA20185F

S+4 - 192 m2.

Doté d'une orientation sud-est, cet appartement se trouve au dernier étage. Trois chambres à coucher et une suite parentale sont disponibles. Place de parking.

Réf 39106

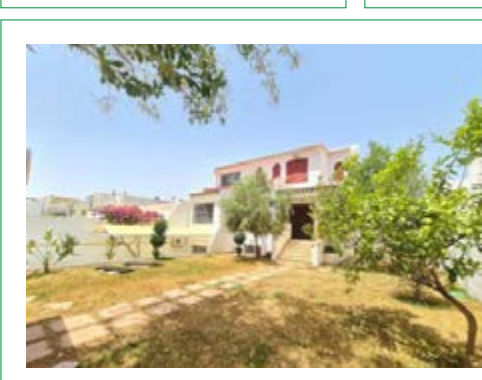
480 000 Dinars

ARCA20190F

S+1 - 80 m2.

Situé à proximité de la clinique AMILCAR, cet appartement jouit d'un emplacement stratégique. Place de parking au sous-sol. Idéal pour investissement.

Réf 39078

220 000 Dinars

ARCA20200F

VILLA INDIVIDUELLE - 360 m2.

Cette maison de caractère s'étend sur trois niveaux, créant une atmosphère paisible et un bon voisinage. Son principal atout réside dans son espace extérieur, idéal pour se détendre et passer de bons moments.

Réf 35767

1 100 000 Dinars



Affilié: MINDY 56 SARL

☎ 216.71 750 630 - 71 751 680 - 28 517 000

Avenue d'Afrique N°38 , Menzah 5 - Ariana

<https://ariana2.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/tecnocasamenzahV>

MENZAH 5-6



A saisir

ARCB10164F

S+3 - 113 m2.

Idéalement situé au cœur d'El Menzah 6, offrant une vue panoramique sur le grand Tunis.

Réf 37324

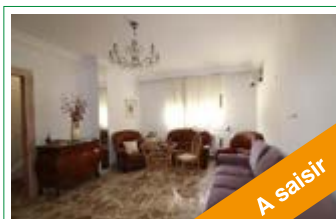
320 000 Dinars

ARCB10276F

S+4 - 210 m2.

Ce triplex est réparti sur deux demi-niveaux et comprenant un studio indépendant.

Réf 39036

420 000 Dinars

A saisir

ARCB10112F

VILLA INDIVIDUELLE - 600 m2.Bénéficiant d'un jardin entretenu, cette villa offre une superficie de 630 m².

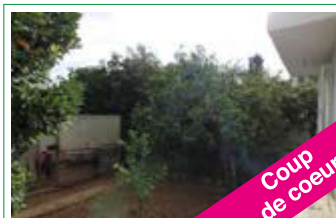
Réf 24815

950 000 Dinars

ARCB10304F

DUPLEX - 180 m2.Ce duplex de 180 m², réparti en deux niveaux, a été complètement rénové.

Réf 27655

485 000 Dinars

Coup de coeur

ARCB10154F

VILLA INDIVIDUELLE - 200 m2.

Cette villa de plain-pied est située à El Menzah 5. Possibilité de bâtir deux niveaux.

Réf 37099

1 100 000 Dinars

Coup de coeur

ARCB10107F

VILLA INDIVIDUELLE - 770 m2.

Cette villa se compose de trois niveaux, offrant ainsi un espace extérieur généreux et une piscine.

Réf 35842

1 800 000 Dinars

Affilié: SEVEN EIGHT CONSULTING SARL

☎ 216.71 236 666 - 29 399 631 - 29 399 631

Avenue Mouaouia Ibn Abi Sofien N°72 , Menzah 7 - Ariana

<https://ariana1.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaElMenzahVII>

EL MENZAH 7-8



A saisir

ARCB20414F

S+3 - 106 m2.

Situé à El Menzah 7. Une opportunité pour les investisseurs.

Réf 38856

180 000 Dinars

ARCB20056F

S+3 - 150 m2.

Une place de parking et un cellier sont disponibles au sous-sol.

Réf 35994

339 000 Dinars

ARCB20202F

VILLA INACHEVÉE - 347 m2.

Située à Ariana supérieur limite El Menzah 8, cette villa inachevée est construite sur deux niveaux.

Réf 37585

570 000 Dinars

ARCB20209F

VILLA INDIVIDUELLE - 425 m2.

Idéalement située dans un quartier calme à Cité El Milaha, cette villa de plain-pied est entourée d'un jardin verdoyant et bien entretenu.

Réf 38035

639 000 Dinars

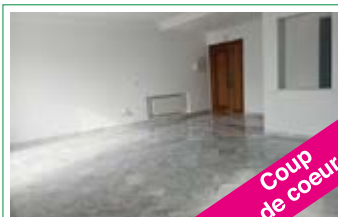
A saisir

ARCB20299F

S+3 - 150 m2.

Il occupe le premier étage. Place de parking au sous-sol.

Réf 37886

330 000 Dinars

ARCB20423F

S+3 - 178 m2.

La pièce de vie bénéficie d'un ensoleillement et d'une luminosité optimale grâce à ses ouvertures sur un balcon. Garage au sous-sol inclut dans le prix.

Réf 38742

485 000 Dinars

ARCB20327F

FONDS - 130 m2.

Ce fonds de commerce est situé sur l'avenue Mouaouia Ibn Abi Sofiene à El Menzah 7 et convient à toutes les activités.

Réf 37283

250 000 Dinars**VILLA INDIVIDUELLE - 544 m2.**

Villa de plain-pied avec un jardin et une allée pour les voitures.

Réf 35544

865 000 Dinars



Affilié: IMMOTEP REAL ESTATE SARL

☎ 216.28 600 660 - 26 641 651

Avenue TAHER BEN AMMAR Local N°69 - El Menzah

<https://elmenzah9.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaElMenzah9>

EL MENZAH 9



TUCH10319F

S+2 - 128 m2.

Cet appartement situé à El Menzah 9C est au deuxième étage d'une résidence équipée de deux ascenseurs. Place de parking en sous-sol.

Réf 39262

350 000 Dinars

TUCH10105F

S+3 - 184 m2.

Il est au premier étage dans une résidence équipée de deux ascenseurs à d'El Menzah IXC. La partie nuit loge deux chambres et une suite parentale. Place de parking en sous-sol.

Réf 38933

450 000 Dinars

TUCH10281F

VILLA JUMELÉE - 490 m2.

Cette villa jumelée est située dans un quartier résidentiel et calme à El Menzah IXA. Elle se dresse sur un terrain de 490 m² et construite sur trois niveaux.

Réf 39045

1 150 000 Dinars

TUCH10233F

S+3 - 110m2.

Il est au deuxième étage d'une résidence de trois niveaux.

Réf 38816

330 000 Dinars

TUCH10149F

VILLA INDIVIDUELLE - 581 m2.

Cette villa peut convenir pour un projet résidentiel, administratif ou commercial. Elle est édifée sur trois niveaux.

Réf 33866

1 150 000 Dinars

TUCH10280F

VILLA - 509 m2.

Elle offre un jardin orné d'une piscine, cette villa jamais habitée a été construite en 2022.

Réf 39335

Info agence

TUCH10233F

FONDS - 150 m2.

Il se distingue par son emplacement sur une avenue principale et achalandée. Le matériel nécessaire pour l'activité est disponible.

Réf 38466

250 000 Dinars

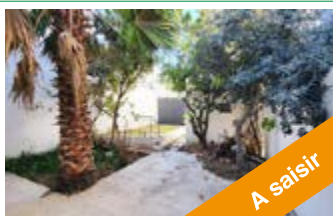
Affilié: MFK REAL ESTATE SARL

☎ 216.71 888 309 - 26 505 506

Avenue De l'université N° 19 - Manar

<https://manar1.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaManar1>

MANAR 1



TUCH40471F

VILLA EN BANDE - 100 m2.

L'espace extérieur jouit d'une terrasse et d'un jardin. Cette maison de plain-pied est située à El Omrane supérieur et loge trois chambres à coucher. Place de parking.

Réf 39267

240 000 Dinars

TUCH40116F

S+1 - 77 m2.

La cuisine américaine entièrement équipée. Comprend une chambre à coucher ainsi qu'une salle d'eau avec cabine de douche. Situé au sixième étage d'une résidence équipée de doubles ascenseurs.

Réf 38361

220 000 Dinars

TUCH40065F

S+3 - 140 m2.

Situé dans un quartier calme à El Manar II. Il se situe au troisième étage d'une résidence dotée d'un ascenseur. Il a une vue dégagée sur le grand Tunis.

Réf 39073

280 000 Dinars

TUCH40339F

DUPLEX - 198 m2.

Le duplex est situé dans un quartier résidentiel à El Manar II. Il est constitué de quatre chambres à coucher. Il est situé au rez-de-chaussée.

Réf 38447

495 000 Dinars

TUCH40323F

S+2 - 81 m2.

Il est situé au deuxième étage et dispose de deux chambres à coucher. Place de parking en sous-sol.

Réf 39016

230 000 Dinars

TUCH40008F

S+3 - 120 m2.

Le salon est lumineux grâce à ses ouvertures qui laissent entrer la lumière naturelle. Il abrite trois chambres à coucher. Terrasse.

Réf 38121

240 000 Dinars



Affilié: INVEST IMMO SARL

216.71 844 351 - 29 665 695 - 71844352

Place MENDÉS FRANCE, N° 12 RUE OUHOD - Mutuelleville

<https://mutuelleville.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/Tecnocasamutuelleville>

MUTUELLEVILLE



TUCH30442F

S+3 - 163 m2.

Il se distingue par son emplacement stratégique à proximité des moyens de transport. Il est situé dans un immeuble à usage administratif.

Réf 37252

1 800 Dinars

TUCH30451F

VILLA INDIVIDUELLE - 350 m2.

Située sur une artère principale, cette villa à usage administratif est érigée sur deux niveaux totalisant une superficie de 350 m². Elle est composée d'une salle de réunion et de six pièces.

Réf 37391

4 500 Dinars

TUCH30725F

VILLA INDIVIDUELLE - 500 m2.

Située à Mutuelleville, la partie nuit comprend deux suites et deux chambres à coucher.

Réf 36972

4 500 Dinars

TUCH30748F

VILLA INDIVIDUELLE - 585 m2.

Cette maison de plain-pied d'environ 140 m² est située à Mutuelleville à proximité de PMF.

Réf 37414

1 600 000 Dinars

TUCH30087F

S+3 - 130 m2.

Situé en plein cœur de Cité El Mahrajène. Il est composé d'un salon et de trois chambres à coucher.

Réf 36887

290 000 Dinars

TUCH30431F

VILLA INDIVIDUELLE - 409 m2.

Située sur une artère à fort achalandage, cette villa en R+1 totalise une superficie de 270m². Idéal pour un projet administratif ou pour investissement.

Réf 35992

1 200 000 Dinars

TUCH30609F

VILLA INDIVIDUELLE - 372 m2.

Située dans un emplacement stratégique à Notre-Dame. La partie nuit comprend une suite parentale et deux chambres à coucher.

Réf 35941

1 600 000 Dinars

Affilié: IMMOTEP SARL

216.28 518 518 - 28 146 146

Avenue Les Narcisses, Résidence Le Palmier - El Menzah

<https://jem.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaJDM>

LES JARDINS D'EL MENZAH

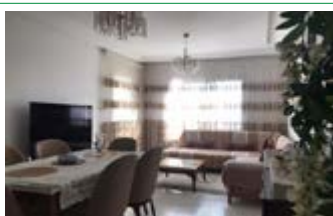


TUCH20297F

S+3 - 139 m2.

Cet appartement est situé dans un quartier résidentiel, à proximité des commodités.

Réf 39092

400 000 Dinars

TUCH20249F

S+3 - 177 m2.

Cet appartement offre un espace convivial, il se démarque par son orientation sud-est.

Réf 38422

460 000 Dinars

TUCH20298F

VILLA INDIVIDUELLE - 214 m2.

Cette villa de plain-pied se démarque par son architecture moderne. Elle est agrémentée d'un jardin piscinable.

Réf 39256

545 000 Dinars

TUCH20299F

VILLA INDIVIDUELLE - 700 m2.

Cette villa de caractère comprend trois niveaux, un ascenseur, un bain maure et une salle de sport.

Réf 39260

3 000 000 Dinars

TUCH20214F

TERRAIN HABITATION - 647 m2.

Il forme un angle de deux rues et permet de construire sur deux niveaux.

Réf 37792

485 250 Dinars

TUCH20214F

S+1 - 77 m2.

Doté d'ouvertures lumineuses, cet appartement offre une vue dégagée.

Réf 38312

215 000 Dinars



Affilié: EXTRA REAL ESTATE SARL

☎ **216.28 509 000**

Rue Du Lac Windermere, Immeuble La Coupole - Les Berges Du Lac


<https://lac1.tecnocasa.tn>

 Facebook: <https://www.facebook.com/tecnocasalac>

LE LAC 1



TUCA10096F

S+2 - 90 m2.

Cet appartement à usage mixte se distingue par son emplacement à proximité des commodités.

Réf 38881

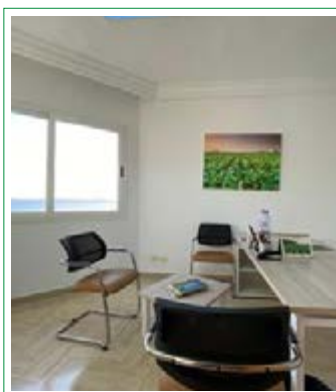
1 500 Dinars

TUCA10186F

HALL+1 - 71 m2.

Il a été conçu pour être utilisé comme espace de travail pour un cabinet médical. Construit en 2023.

Réf 33612

2 000 Dinars

TUCA10272F

PLATEAU - 250 m2.

Ce bureau de huit pièces offre un environnement de travail confortable. Il se trouve dans un immeuble administratif qui donne sur le lac.

Réf 38630

5 520 Dinars

TUCA10267F

MURS - 100 m2.

Ce local commercial est composé de deux niveaux. Toutes les activités commerciales sont envisageables.

Réf 39149

2 500 Dinars

TUCA10264F

DUPLEX - 200 m2.

Doté d'une architecture moderne, ce duplex est situé dans une résidence agrémentée d'un jardin et d'une piscine.

Réf 39098

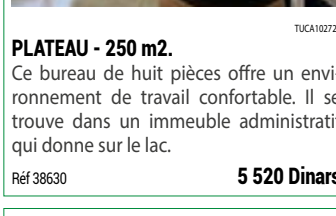
4 000 Dinars

TUCA10268F

HALL+2 - 170 m2.

Grâce à ses ouvertures qui donnent sur une terrasse, ce bureau est lumineux et offre une vue dégagée.

Réf 39255

2 800 Dinars

TUCA10272F

HALL+4 - 120 m2.

Ce bureau loge quatre pièces de bureau et deux salles d'eau.

Réf 36814

380 000 Dinars

TUCA10144F

MURS - 120 m2.

Doté d'un emplacement stratégique, ce local commercial est offert en location simple.

Réf 37850

4 500 Dinars

Affilié: WATERSIDE PLAZA SARL

☎ **216.71 267 432 - 29 061 000 - 26 800 516**

Immeuble La Merveille du Lac Local N° 6 - Les Berges Du Lac


<https://lac2.tecnocasa.tn>

 Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaLac2>

LE LAC 2



TUCA30675F

S+1 - 75 m2.

La pièce de vie est conviviale. La cuisine est équipée. Direct promoteur.

Réf 35179

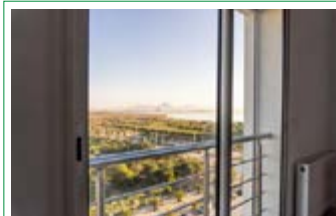
466 125 Dinars

TUCA30356F

S+3 - 242 m2.

La pièce de vie permet d'aménager un salon et une salle à manger. Une chambre de service est disponible. Appartement jamais habité.

Réf 38301

3 500 Dinars

TUCA30129F

S+3 - 250 m2.

L'appartement dispose d'une vue sur le lac. La cuisine est équipée. Place de parking au sous-sol.

Réf 39163

900 000 Dinars

TUCA30712F

S+2 - 126 m2.

La luminosité de la pièce de vie est renforcée par le balcon. Appartement direct promoteur. Place de parking au sous-sol.

Réf 28161

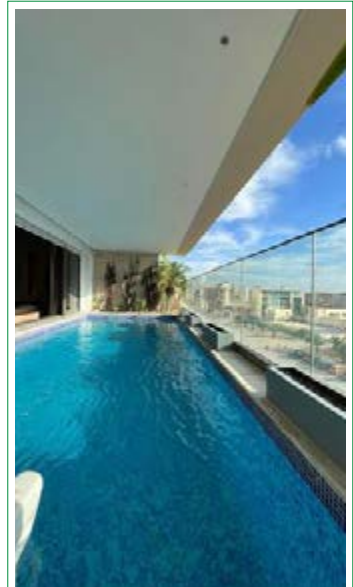
783 090 Dinars

TUCA30196F

PENTHOUSE - 350 m2.

La pièce de vie donne accès à une terrasse offrant une vue dégagée. Deux suites et deux chambres à coucher occupent la partie nuit. Il se trouve seul sur le palier.

Réf 38256

2 000 000 Dinars

TUCA30493F

S+3 - 330 m2.

La terrasse avec piscine est le point fort de ce penthouse. Trois suites sont présentes dans la partie nuit. Trois places de parking et un cellier sont disponibles au sous-sol.

Réf 36054

1 850 000 Dinars



Affilié: TECNO CENTRE URBAIN SARL

☎ 216.70 253 220 - 28 988 108

0 Immeuble New Tower N° 1 - Centre Urbain Nord

<https://cun.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/tecnocasacun>

LE CENTRE URBAIN NORD

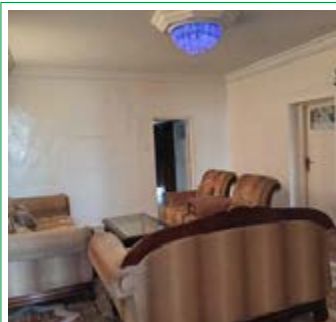


TUCB20073F

S+4 - 110 m2.

Cet appartement de quatre pièces propose un cadre idéal pour jouir de toutes les commodités

Réf 38604

209 000 Dinars

TUCB20070F

ETAGE DE VILLA - 96 m2.

La pièce de vie profite d'une belle luminosité naturelle. Idéalement situé au deuxième étage à Cité El Khadhra, l'appartement offre un environnement agréable et confortable

Réf 38284

180 000 Dinars

TUCB20227F

VILLA JUMELÉE - 250 m2.Implantée à Borj El Baccouche, cette villa S+5 s'élève majestueusement sur un terrain de 340 m²

Réf 39212

730 000 Dinars

TUCB20179F

HALL+2 - 90 m2.

Cet espace de travail est implanté au cœur du Centre Urbain Nord, occupant le troisième étage

Réf 37676

1 750 Dinars

TUCB20087F

HALL+2 - 100 m2.

Dans cet espace professionnel, on trouve un hall de réception, un open-space, ainsi que deux bureaux individuels.

Réf 39205

2 200 Dinars

TUCB20102F

HALL+3 - 110 m2.

Ce bureau est niché au cinquième étage d'un édifice exclusivement dédié à des fonctions administratives

Réf 38845

470 000 Dinars

Affilié: ASB CONSULTING SARL

☎ 216.55 777 162 - 55 777 162

Avenue Kheireddine Pacha Local N°05 - Lafayette Centre Ville

<https://lafayettemontplaisir.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/tecnocasafayettemontplaisir>

LAFAYETTE-MONTPLAISIR



TUCB10305F

S+1 - 80 m2.

Situé au cinquième étage, cet appartement fait partie d'une résidence gardée et sécurisée et avec un ascenseur.

Réf 39007

160 000 Dinars

TUCB10268F

S+3 - 200 m2.

Situé en plein centre-ville de Tunis, cet appartement comprend un studio. Opportunité pour les investisseurs.

Réf 37331

370 000 Dinars

TUCB10073F

HALL+3 - 75 m2.

Espace de travail jamais occupé est situé au premier étage d'un bâtiment administratif au Belvédère.

Réf 38326

1 400 Dinars

TUCB10395F

S+2 - 110 m2.

Cet appartement est situé dans un immeuble calme et proche des commodités.

Réf 38670

900 Dinars

TUCB10315F

HALL+2 - 70 m2.

Ce bureau se situe dans un bâtiment administratif, à proximité de l'avenue Mohamed V.

Réf 38945

1 250 Dinars

TUCB10042F

PLATEAU - 200 m2.

Ce plateau est pratique et parfait pour répondre à vos besoins professionnels.

Réf 37481

3 000 Dinars

TUCB10310F

TERRAIN HABITATION COLLECTIVE - 284 m2.

Ce terrain se trouve sur une artère principale. Dossier juridique disponible à l'agence.

Réf 37972

1 400 000 Dinars



Affilié: ARIENS REAL ESTATE SARL

☎ 216.70 935 764 - 20 236 000

0 Résidence El Omrane 10 Local N° 13 - Ariana

<https://riadhaandalous.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaAriana>

RIADH LANDALOUS

Local commercial
à vendre

MURS - 542 m2.

Ce local est adapté à toute activité et offre la possibilité de construire deux étages supplémentaires.

Réf 38183

1 600 000 Dinars

TUHA20073F



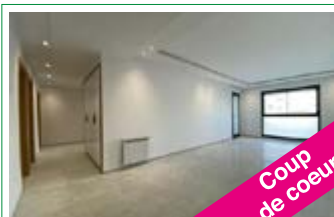
S+3 - 112 m2.

Le salon revêtu en marbre ouvre sur un balcon.

Réf 38517

270 000 Dinars

TUHA20378F



S+3 - 141 m2.

Cet appartement direct promoteur fait partie d'une résidence en cours de finition.

Réf 38515

460 000 Dinars

TUHA20247F

Coup
de coeur

TUHA20276F



S+2 - 140 m2.

Cet appartement direct promoteur, est caractérisé par son emplacement stratégique, il est au cœur de Riadh Andalous.

Réf 38840

345 000 Dinars

TUHA20479F



A saisir

S+3 - 108 m2.

Occupant le premier étage d'une résidence près de Carrefour Riadh Andalous, cet appartement a été entièrement rénové.

Réf 36687

420 000 Dinars

TUHA20148F



VILLA JUMELÉE - 244 m2.

La pièce de réception est agencée en open-space, offrant une vue sur la terrasse.

Réf 37490

775 000 Dinars

TUHA20307F

FONDS - 70 m2.

Ce fonds de commerce de 70 m², est destiné pour toute activité.

Réf 38779

285 000 Dinars

TERRAIN HABITATION - 566 m2.

Ce lot jouit d'une façade de 21 mètres.

Réf 38519

350 000 Dinars



Affilié: LITTLE ARIANA REAL ESTATE SARL

☎ 216.27 760 777 - 27 760 703

Rue Al Ansar Avenue Mohamed El Brahmî N°17 - Ariana

<https://lapetiteariana.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/tecnocasaalghazela>

LA PETITE ARIANA



S+2 - 70 m2.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall de réception, tandis que la pièce de vie offre un espace convivial.

Réf 38189

98 000 Dinars

TUHA80110F



S+2 - 110 m2.

La pièce de réception est pourvue d'une abondance de lumière naturelle et dispose d'un balcon offrant une vue dégagée.

Réf 38896

270 000 Dinars

TUHA80170F



DUPLEX - 160 m2.

Ce duplex est construit sur deux niveaux. Trois chambres à coucher et une salle de bain se trouvent à l'étage.

Réf 38484

235 000 Dinars

TUHA80006F



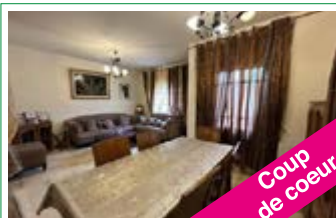
S+2 - 111 m2.

La partie nuit se compose de deux chambres à coucher dont une dispose d'un dressing.

Réf 38583

180 000 Dinars

TUHA80615F

Coup
de coeur

S+4 - 110 m2.

Dans la pièce de réception, on trouve un espace de vie convivial qui permet de créer un salon et une salle à manger avec un balcon.

Réf 37599

290 000 Dinars

TUHA80575F



VILLA INDIVIDUELLE - 360 m2.

La villa est entourée d'un jardin verdoyant, parfaitement entretenu, et occupe une parcelle de 409 m².

Réf 38406

740 000 Dinars

TUHA80575F



DUPLEX - 184 m2.

Ce duplex est doté d'une cuisine ouverte, offre de nombreuses possibilités d'aménagement, permettant ainsi une utilisation optimale de l'espace.

Réf 38348

350 000 Dinars

TUHA80232F



Affilié: CLEVER CONSULTING SARL

☎ **216.71 868 876 - 20 139 000**

Avenue Fattouma Bourguiba Local N° 20 - La Soukra


<https://lasoukra1.tecnocasa.tn>

 Facebook: <https://www.facebook.com/tecnosoukra>

LA SOUKRA 1



TUHA40324F

VILLA INDIVIDUELLE - 220 m2.

Cette villa récemment construite bénéficie d'une architecture moderne. Elle est érigée sur deux niveaux et jouit d'un jardin gazonné et bien entretenu de 280 m².

Réf 37770

1 020 000 Dinars

TUHA40394F

TERRAIN HABITATION COLLECTIVE - 2020 m2.

Ce terrain se distingue par son emplacement stratégique. Il se situe sur l'avenue principale de la Soukra et offre trois façades. Il permet de bâtir en R+2 avec une vocation commerciale.

Réf 38985

4 000 000 Dinars

TUHA40396F

TERRAIN HABITATION - 1006 m2.

Ce terrain peut être envisagé sous forme de projet commercial ou résidentiel. Titre individuel.

Réf 34540

1 180 000 Dinars

TUHA40391F

S+3 - 149 m2.

Il fait partie d'une petite résidence de deux étages uniquement. La partie nuit loge une suite et deux chambres.

Réf 38264

525 000 Dinars**TERRAIN HABITATION - 500 m2.**

Il est situé dans un quartier résidentiel. Il permet de bâtir en R+2. Le dossier juridique est disponible à l'agence.

Réf 37647

425 000 Dinars**TERRAIN HABITATION - 336 m2.**

Il fait partie d'une zone viabilisée. Ce lot possède une façade de 16,86 mètres et une profondeur de 20 mètres.

Réf 39282

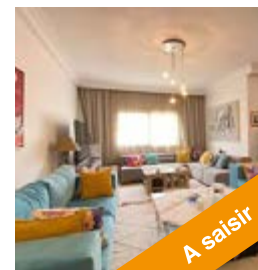
201 600 Dinars

TUHA40183F

S+1 - 60 m2.

Un cellier et une place de parking au sous-sol sont inclus dans le prix de vente.

Réf 37088

235 000 Dinars

TUHA40157F

S+3 - 203 m2.

Cet appartement se distingue par ses volumes généreux et sa bonne orientation sud-Est. Une chambre de service est disponible.

Réf 37939

350 000 Dinars

Affilié: ACQUERIMMO SARL

☎ **216.52 161 515**

Loc. N°6, Résidence El Bosten 1 Route de L'UMA, La Soukra - La Soukra


<https://lasoukra2.tecnocasa.tn>

 Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaLaSoukra2>

LA SOUKRA 2



TUHA60004F

S+2 - 100 m2.

Situé au deuxième étage d'un immeuble qui compte quatre étages. Place de parking en sous-sol.

Réf 38010

270 000 Dinars

TUHA60299F

S+3 - 175 m2.

Il est possible d'aménager un salon et une salle à manger dans la pièce de vie, revêtu de marbre blanc.

Réf 34858

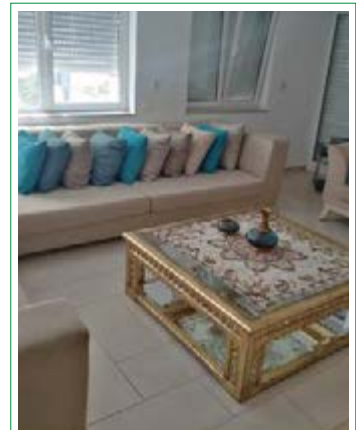
570 000 Dinars

TUHA60216F

VILLA JUMELÉE - 366 m2.

Avec ses grandes baies vitrées, la pièce de vie offre une connexion parfaite avec l'extérieur, où la piscine ajoute une dimension de bien-être.

Réf 38006

1 050 000 Dinars

TUHA60462F

VILLA INDIVIDUELLE - 250 m2.

La pièce de vie bénéficie d'une luminosité naturelle abondante grâce à ses nombreuses ouvertures, créant ainsi une ambiance chaleureuse et accueillante.

Réf 35164

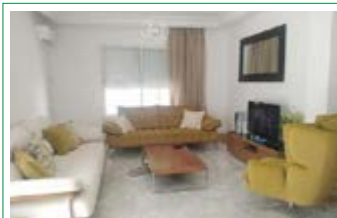
900 000 Dinars

TUHA60054F

S+2 - 100 m2.

La pièce de vie donne accès à une terrasse. La partie nuit dispose de deux chambres avec des dressings.

Réf 34614

380 000 Dinars

TUHA60108F

DUPLEX - 168 m2.

Ce duplex se démarque par sa modernité et sa capacité à répondre aux besoins de ses occupants.

Réf 38890

450 000 Dinars

TUHA60373F

VILLA INDIVIDUELLE - 520 m2.

Agrémenté d'un jardin de 130 m², cet espace extérieur offre une atmosphère paisible et conviviale.

Réf 33556

730 000 Dinars**VILLA INDIVIDUELLE - 433 m2.**

Cette villa de plain-pied est à rénover.

Réf 33102

350 000 Dinars



Affilié: A.S HOME SARL

☎ 216.70 726 615 - 25422422

Résidence Wiem, N° 3 - Aouina

<https://aouina.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaAouina>

AOUINA



TUHA30031F

S+1 - 60 m2.

Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence, cet appartement bénéficie d'un bon voisinage.

Réf 37795

220 000 Dinars

TUHA30001F

S+3 - 130 m2.

Cet appartement meublé loge trois chambres à coucher.

Réf 37276

2 000 Dinars

TUHA30464F

DUPLEX - 180 m2.

Ce duplex dispose d'une entrée indépendante et de deux places de parking.

Réf 36953

415 000 Dinars

TUHA30176F

VILLA INDIVIDUELLE - 600 m2.

Cette villa possède un jardin gazonné agrémenté d'une piscine.

Réf 39039

3 500 Dinars

TUHA30175F

S+3 - 160 m2.

Le jardin gazonné de cet appartement est bien entretenu.

Réf 39179

1 400 Dinars

TUHA30399F

S+3 - 158 m2.

Espace de vie lumineux grâce à ses ouvertures sur un jardin.

Réf 36341

375 000 Dinars

TUHA30164F

LOCAL COMMERCIAL - 100 m2.

Ce local est situé sur une avenue principale à l'Aouina dans une rue à fort achalandage et commerciale.

Réf 38875

4 200 Dinars

Affilié: A.S HOME SARL

☎ 216.25 422 422

Résidence Wiem N° 3 - Aouina

<https://aouinapalmeriaie.tecnocasa.tn>

AOUINA 2



TUHA50151F

S+1 - 72 m2.

Cet appartement jamais habité est situé dans un quartier Calme. Une place de parking est disponible au sous-sol.

Réf 39224

1 100 Dinars

TUHA50144F

S+2 - 127 m2.

Cet appartement jamais habité loge deux chambres à coucher munies chacune par un dressing. Place de parking au sous-sol.

Réf 38770

1 500 Dinars

TUHA50165F

S+2 - 112 m2.

Ce projet en cours de construction offre un emplacement stratégique.

Réf 37096

350 000 Dinars

TUHA50052F

S+3 - 141 m2.

Il y a trois chambres à coucher dans la partie nuit dont une est dotée d'un dressing.

Réf 38868

290 000 Dinars

TUHA50154F

S+1 - 74 m2.

L'appartement est doté d'un système de chauffage central et d'une climatisation par Split système. Place de parking au sous-sol.

Réf 39204

189 000 Dinars

TUHA50158F

S+2 - 100 m2.

Proche de toutes les commodités, cet appartement offre une accessibilité depuis l'avenue principale de l'Aouina.

Réf 38797

275 000 Dinars

TUHA50161F

S+2 - 90 m2.

Il est situé dans une résidence neuve, où la remise des clés est prévue pour 2024.

Réf 38474

356 000 Dinars**DÉTENDEZ-VOUS**
nous nous occupons de tout



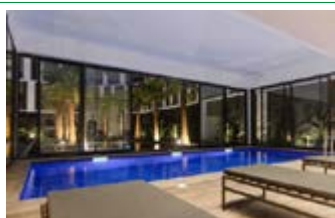
Affilié: CLEVER CONSULTING SARL

☎ 216.71 668 132 - 71 668 133 - 28 336 362

Résidence Elyes Local N° 4 Les Jardins de Carthage - Carthage

<https://jdc.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaLesJardinsDeCarthage>

LES JARDINS DE CARTHAGE



TUHB40930F

S+1 - 64 m2.

Il est situé au dernier étage. Résidence dotée d'une salle de sport et d'une piscine. Idéal pour investissement.

Réf 35537

380 000 Dinars

TUHB40140F

S+2 - 136 m2.

Appartement direct promoteur. Il se trouve dans une résidence qui dispose d'une salle de sport et d'une piscine collective.

Réf 35959

680 000 Dinars

TUHB40397F

S+4 - 185 m2.

Il est au premier étage. Une suite occupe la partie nuit. Place de parking.

Réf 38071

600 000 Dinars

TUHB40770F

DUPLEX - 292 m2.

Le jardin verdoyant est l'atout majeur de ce triplex. Une suite parentale et deux chambres à coucher occupent la partie nuit. Un box au sous-sol.

Réf 36478

1 380 000 Dinars

TUHB40902F

S+2 - 116 m2.

Il se trouve dans une résidence construite sur quatre niveaux. La cuisine est équipée. Direct promoteur.

Réf 32162

617 291 Dinars

TUHB40258F

S+3 - 128 m2.

Il est situé dans une résidence bien sécurisée. Appartement jamais habité. Opportunité à saisir.

Réf 38623

460 000 Dinars

TUHB40352F

DUPLEX - 180 m2.

C'est un projet sur plan. La résidence est érigée sur trois niveaux. Remise des clés prévue pour fin 2024.

Réf 30364

1 071 750 Dinars

Affilié: VINCI REAL ESTATE SARL

☎ 216.71 276 323 - 20 904 000

Avenue MOHAMED V N° 194 - Le Kram

<https://lagoulette.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaLaGoulette.Kh>

LE KRAM



TUHB10371F

S+2 - 108 m2.

Le salon lumineux offre une atmosphère conviviale. Une place de parking est disponible au sous-sol.

Réf 39152

540 000 Dinars

TUHB10233F

S+2 - 60 m2.

Cet appartement se distingue par son accessibilité, il est à proximité de toutes les commodités.

Réf 38499

265 000 Dinars

TUHB10534F

S+2 - 120 m2.

L'atout majeur de cet appartement est son emplacement stratégique, à la Goulette.

Réf 37928

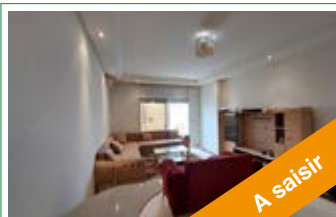
200 000 Dinars

TUHB10556F

S+3 - 285 m2.

Il occupe le rez-de-chaussée d'une résidence familiale et proche des commodités.

Réf 37927

400 000 Dinars

TUHB10386F

S+1 - 65 m2.

La pièce de vie ouvre sur un balcon exploitable.

Réf 39156

230 000 Dinars

TUHB10333F

FONDS - 70 m2.

Ce local avec mezzanine est adapté pour toute activité.

Réf 38155

50 000 Dinars

TUHB10164F

PLATEAU - 740 m2.

Cet espace de travail occupe le premier étage d'un immeuble à usage bureautique.

Réf 30797

11 100 Dinars**S+2 - 100 m2.**

La partie nuit loge deux chambres à coucher avec une salle de bain commune.

Réf 39250

900 Dinars



Affilié: CA CONSULTING SARL

☎ **216.71 775 908 - 22110011**

Rue Des Hafsidés N° 3 Bis - La Marsa


<https://lamarsa.tecnocasa.tn>

 Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaLaMarsa>

LA MARSA



TUHA10134F

S+2 - 83 m2.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement accessible sur l'autoroute de La Marsa. Il met à disposition un salon, une cuisine équipée avec un séchoir, deux chambres avec des dressings et un balcon. Place de parking au sous-sol.

Réf 38620

480 000 Dinars

TUHA10961F

S+2 - 105 m2.

Il est situé au premier étage d'une résidence bien entretenue et doté d'un studio de 38 m² situé au deuxième étage. Entrée commune.

Réf 39005

525 000 Dinars

TUHA10606F

ETAGE DE VILLA - 104 m2.

Il se trouve à Marsa Plage et dispose d'une entrée indépendante. La proximité de la plage est l'un de ses principaux atouts.

Réf 37988

370 000 Dinars

TUHA10345F

DUPLEX - 106 m2.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon, une cuisine équipée et une chambre, tandis que l'étage est composé de trois chambres et d'une salle de bain partagée.

Réf 37935

550 000 Dinars

TUHA10299F

VILLA JUMELÉE - 191 m2.

Ce rez-de-chaussée, situé dans le quartier de Marsa Ville, présente un style arabe-sque. Il dispose d'une entrée indépendante qui donne accès à une terrasse.

Réf 36502

540 000 Dinars

TUHA10126F

VILLA EN BANDE - 435 m2.

Situé à La Marsa, cet immeuble bénéficie d'un terrain de 140 m² et offre une distribution fonctionnelle de ses espaces. Deux locaux commerciaux se trouvent au rez-de-chaussée, tandis qu'un appartement en S+1 et un S+3 se partagent le premier étage. Deux appartements en S+1 sont disponibles au deuxième étage, offrant un accès au toit.

Réf 38569

950 000 Dinars

Affilié: CA CONSULTING SARL

☎ **216.22 110 110 - 26 800 003**

Route Express De Gammarth, Immeuble Mimosas Local N° 7 - La Marsa


<https://gammarth.tecnocasa.tn>

 Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaGammarth>

GAMMARTH



TUGM10273F

S+1 - 103 m2.

Orienté vers le sud-est, cet appartement profite d'une luminosité naturelle.

Réf 38616

250 000 Dinars

TUGM10101F

S+3 - 130 m2.

Cet appartement bénéficie d'une situation idéale, à proximité de toutes les commodités, pour offrir un mode de vie pratique et confortable.

Réf 38197

280 000 Dinars

TUGM10333F

VILLA INDIVIDUELLE - 217 m2.

Cette villa est conçue sur trois niveaux, combinant élégance contemporaine et offrant un espace de vie moderne.

Réf 39076

540 000 Dinars

TUGM10176F

VILLA INDIVIDUELLE - 792 m2.

Cette villa se distingue par son emplacement stratégique à Gammarth journal. Elle est érigée sur un terrain de 792 m².

Réf 37840

2 000 000 Dinars

TUGM10281F

S+2 - 91 m2.

Doté d'un ascenseur, cet appartement est entièrement rénové. Résidence accessible et sécurisée.

Réf 38541

335 000 Dinars

TUGM10165F

VILLA JUMELÉE - 306 m2.

Cette villa, qui possède une piscine scintillante, propose un cadre luxueux et raffiné pour se détendre.

Réf 38385

1 250 000 Dinars

TUGM10549F

TERRAIN HABITATION - 233 m2.

Ce terrain offre une opportunité d'investissement.

Réf 38619

320 000 Dinars



Affilié: W.A.S Conseils SARL

☎ **216.28600115 - 27173173**

Route De Carthage Local N°25 Bis - La Marsa

<https://lamarsalespins.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaMarsaLesPins>

MARSA LES PINS



TUMA10356F

S+2 - 100 m2.

Dès l'entrée, on est accueilli par un salon lumineux. Idéalement situé à La Marsa, à quelques minutes de toutes les commodités.

Réf 39094

2 500 Dinars

TUMA10809F

S+3 - 200 m2.

Il se compose d'une suite parentale et de deux chambres. Le prix de vente comprend une place de parking et un cellier.

Réf 38508

670 000 Dinars

TUMA10275F

VILLA INDIVIDUELLE - 252 m2.

Elle se situe dans un compound hautement sécurisé. Érigée sur deux niveaux. Trois suites se trouvent à l'intérieur.

Réf 38211

1 100 000 Dinars

TUMA10291F

VILLA INDIVIDUELLE - 252 m2.

Elle est localisée dans un compound sécurisé. Construite sur deux étages. Il y a trois suites à l'intérieur.

Réf 38210

1 200 000 Dinars

TUMA10323F

VILLA INDIVIDUELLE - 360 m2.

Elle est édifée sur deux niveaux séparés et se distingue par son emplacement.

Réf 38843

1 230 000 Dinars

TUMA10006F

FONDS - 42 m2.

Il se trouve sur une artère commerciale et achalandée au coeur de la Marsa.

Réf 39194

60 000 Dinars

TUMA10346F

LOCAL COMMERCIAL - 90 m2.

Son avantage principal réside dans son emplacement. Le coût de l'aménagement s'élève à 30 000 DT.

Réf 38778

1 800 Dinars

Affilié: ARISOTA REALTY SARL

☎ **216.27 000 704 - 27 000 704 - 26 600 116**

Résidence Halima Local N° 4 - Ain Zaghouan

<https://ainzaghouan.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaAinZaghouan>

AIN ZAGHOUAN

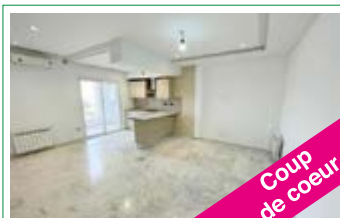


TUHB20025F

S+1 - 70 m2.

Proche de toutes les commodités, cet appartement jamais habité est idéalement situé.

Réf 37788

1 100 Dinars

TUHB20953F

S+1 - 72 m2.

La pièce de vie est lumineuse et bénéficie d'un revêtement en marbre blanc qui apporte une touche d'élégance.

Réf 39014

295 000 Dinars

TUHB20179F

S+3 - 139 m2.Cet appartement se distingue par sa terrasse de 77 m², idéalement située à proximité de toutes les commodités : salle de sport, supermarché, pharmacie...

Réf 38436

520 000 Dinars

TUHB20238F

S+3 - 195 m2.Une terrasse de 20 m² avec une orientation plein sud. Deux places de parking sous-sol.

Réf 38763

795 000 Dinars

TUHB20962F

S+1 - 65 m2.

Idéal pour un investissement. Cet appartement se trouve au dernier étage. Résidence disposant de deux ascenseurs.

Réf 38934

150 000 Dinars

TUHB20624F

S+2 - 138 m2.

Appartement jamais habité. La cuisine est agencée et équipée.

Réf 38550

540 000 Dinars

TUHB20444F

S+3 - 147 m2.

La pièce de vie jouit d'une luminosité grâce à la présence d'une baie vitrée qui donne sur un balcon. Trois points d'eau.

Réf 38247

345 000 Dinars



Affilié: ANGEL REAL ESTATE & CONSULTING SARL

☎ **216.71 515 669 - 23 260 240**

Avenue Habib Bougatfa N°54, Bardo - Le Bardo

<https://lebardo.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/tecnocasalebardo>

LE BARDO

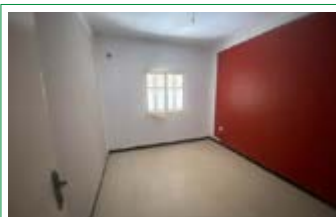
**S+1 - 61 m2.**

Idéal pour investissement. Place de parking au sous-sol.

Réf 39052

160 000 Dinars

TUCG10032F

**S+2 - 64 m2.**

Il se situe au troisième étage. Idéal pour un investissement.

Réf 35646

130 000 Dinars

TUCG10167F

**VILLA INDIVIDUELLE - 400 m2.**

Cette villa est entourée d'un jardin.

Réf 37404

730 000 Dinars

TUCG10083F

**FONDS - 110 m2.**

Il convient à toutes les activités.

Réf 39119

320 000 Dinars

TUCG10012F

**S+2 - 111 m2.**

Une opportunité à saisir pour les investisseurs.

Réf 31662

130 000 Dinars

TUCG10182F

**S+3 - 86 m2.**

Il se trouve à proximité de toutes les commodités.

Réf 38872

270 000 Dinars

TUCG10120F

**HALL+2 - 60 m2.**

Il est situé au premier étage d'un immeuble à usage administratif.

Réf 38781

1 100 Dinars

TUCG10097F

**TERRAIN HABITATION - 680 m2.**

Dossier juridique disponible à l'agence.

Réf 38776

900 000 Dinars

TUCG10045F



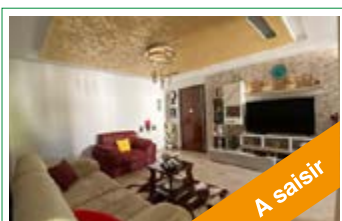
Affilié: JARRAR MEDINA IMMO SARL

☎ **216.26 454 555 - 26 454 555**

Avenue de la république 1-340, 2096 - Medina Jedida

<https://medinajedida2.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/tecnocasanouvellemedina>

MEDINA JADINA

**S+2 - 100 m2.**

Proche de toutes les commodités, cet appartement achevé en 2015 offre une rentabilité locative intéressante.

Réf 38977

180 000 Dinars

TUHD40221F

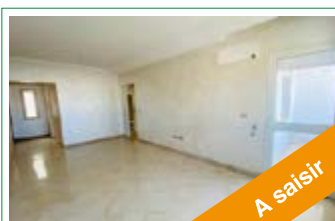
**S+3 - 128 m2.**

Situé au sixième étage d'une résidence construite en 2012, cet appartement bénéficie d'un double ascenseur. Son point fort réside dans son orientation sud-est et la vue dégagée.

Réf 38512

225 000 Dinars

TUHD40165F

**S+3 - 128 m2.**

Cet appartement occupe le troisième étage d'une résidence sécurisée. Place de parking au sous-sol.

Réf 38627

235 000 Dinars

TUHD40178F

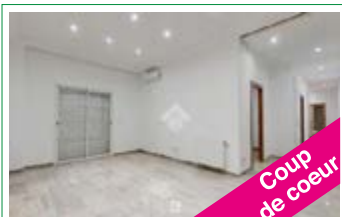
**S+3 - 131 m2.**

Cet appartement direct promoteur est situé dans un quartier résidentiel. Il jouit d'une pièce de vie lumineuse.

Réf 39114

298 200 Dinars

TUHD40234F

**S+2 - 116 m2.**

En cours de finition. La particularité de cet appartement réside dans la qualité exceptionnelle de ses matériaux. La pièce de vie dispose d'une vue dégagée.

Réf 38235

268 000 Dinars

TUHD40156F

**VILLA INDIVIDUELLE - 451 m2.**

Une villa de style américain. Située dans un quartier calme et résidentiel. Garage.

Réf 39099

650 000 Dinars

TUHD40225F



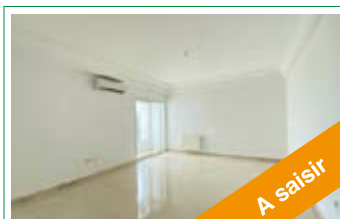
Affilié: CINQUIEME PILIER SARL

☎ 216.28 030 000 - 21 100 212

Avenue de L'Environnement Appartement N°01 - Bou Mhel El-Bassatine

<https://boumhel.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/tecnocasa.Boumhel>

BOUMHAL



A saisir

TUHD11025F

S+2 - 116 m2.

La pièce de vie jouit d'une luminosité naturelle grâce à son ouverture sur le balcon.

Réf 37300

255 000 Dinars

TUHD10359F

DUPLEX - 260 m2.

Il dispose de deux étages indépendants.

Réf 38164

229 000 Dinars

TUHD11164F

VILLA INDIVIDUELLE - 150 m2.

Le jardin de cette villa offre un espace extérieur exploitable.

Réf 38493

350 000 Dinars

TUHD11073F

VILLA INDIVIDUELLE - 570 m2.

Elle est située dans un quartier résidentiel à Boumhal Belair.

Réf 37377

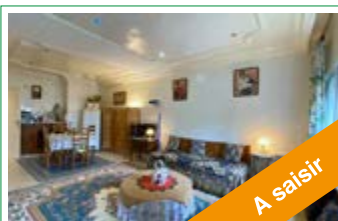
1 350 000 Dinars

TUHD10124F

S+2 - 106 m2.

Il occupe le troisième étage d'une résidence sécurisée.

Réf 39061

265 000 Dinars

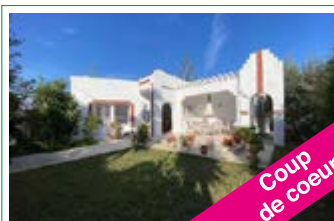
A saisir

TUHD11048F

DUPLEX - 170 m2.

Il se trouve dans un quartier proche de toutes les commodités.

Réf 37427

310 000 Dinars

Coup de coeur

TUHD10552F

VILLA INDIVIDUELLE - 240 m2.

Cette villa de plain-pied réserve trois chambres à coucher, dont deux avec dressing.

Réf 38096

800 000 Dinars**TERRAIN HABITATION COLLECTIVE - 200 m2.**

Il permet de bâtir un rez-de-chaussée et deux étages.

Réf 38787

70 000 Dinars

Affilié: PAGES JAUNES IMMO SARL

☎ 216.23 373 737 - 96 522 148 - 96 159 239

0 Croisement rue 14 janvier et rue Taher Ben Achour - Ezzahra

<https://ezzahra.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/Tecnocasaezzahra>

EZZAHRA



TUHD30236F

S+1 - 74 m2.

Meublé, il bénéficie d'un emplacement stratégique.

Réf 39056

1 200 Dinars

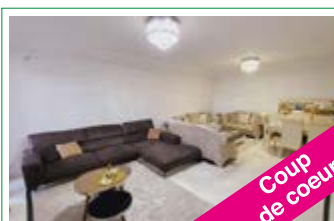
A saisir

TUHD30056F

S+2 - 135 m2.

Une opportunité à saisir pour les investisseurs.

Réf 37797

230 000 Dinars

Coup de coeur

TUHD30148F

S+3 - 140 m2.

L'entrée donne sur un espace de vie convivial.

Réf 36967

275 000 Dinars

Coup de coeur

TUHD30225F

DUPLEX - 145 m2.

Il est doté de deux jardins privatifs.

Réf 38240

420 000 Dinars

A saisir

TUHD30048F

S+2 - 74 m2.

Il occupe le troisième étage d'une résidence gardée.

Réf 36483

150 000 Dinars

TUHD30111F

S+3 - 110 m2.

La partie nuit abrite trois chambres à coucher ainsi qu'une salle d'eau.

Réf 37723

230 000 Dinars

TUHD30124F

S+3 - 155 m2.

Il occupe le rez-de-chaussée d'une résidence édifée sur trois niveaux.

Réf 36928

295 000 Dinars

TUHD30016F

FONDS - 80 m2.

Il dispose d'une double hauteur sous plafond

Réf 34955

90 000 Dinars



Affilié: NEAP 21 SARL

☎ **216.28 600 706**

Avenue Dali Jazi Immeuble Abou Sofiene Cité El Wafa - Nabeul


<https://nabeulafh.tecnocasa.tn>

 Facebook: <https://www.facebook.com/AgenceTecnocasaNabeul>

NABEUL AFH



NACA20146F

S+1 - 63 m2.

Appartement jamais habité. Place de parking au sous-sol.

Réf 38997

1 200 Dinars

NACA20056F

S+1 - 74 m2.

Une place de parking et un cellier sont disponibles au sous-sol.

Réf 38772

250 000 Dinars

NACA20055F

S+3 - 148 m2.

Une place de parking au sous-sol est incluse le prix de vente.

Réf 39226

400 000 Dinars

NACA20060F

TERRAIN HABITATION - 273 m2.

Situé dans un quartier calme. Il permet de construire trois étages.

Réf 38626

300 300 Dinars

NACA20039F

S+1 - 54 m2.

Cet appartement est situé dans une résidence dotée de deux ascenseurs.

Réf 39059

190 000 Dinars

NACA20119F

S+2 - 139 m2.

Cet appartement meublé est pourvu d'un système de climatisation Split et d'un chauffage central.

Réf 38995

1 400 Dinars

NACA20886F

VILLA INDIVIDUELLE - 360 m2.

Elle est érigée sur trois niveaux. Construite en 2023.

Réf 35393

830 000 Dinars

Affilié: BOUDALI TRANS IMMO HAMMAMET SARL

☎ **216.72 265 700 - 29 510900 29 949 005**

Avenue Abou Dhabi Kharrouba, Mrezga - Hammamet


<https://hammametnord.tecnocasa.tn>

 Facebook: <https://www.facebook.com/tecnocasahammametnordpage>

HAMMAMET NORD



NAHA20441F

S+1 - 55 m2.

Situé au premier étage. Il se trouve à 400 mètres de la mer.

Réf 39278

225 000 Dinars

NAHA20662F

S+1 - 61 m2.

Direct promoteur. Le prix inclut la place de parking au sous-sol.

Réf 39286

264 674 Dinars

NAHA20433F

S+3 - 121 m2.

Il a une orientation plein sud. Situé au niveau du rez-de-chaussée.

Réf 37725

330 000 Dinars

NAHA20292F

VILLA JUMELÉE - 175 m2.

Cette demeure fait partie d'une résidence. Elle abrite quatre chambres.

Réf 37961

490 000 Dinars

NAHA20322F

S+1 - 45 m2.

Il dispose d'une entrée indépendante et d'un jardin privé. Il fait partie d'une résidence gardée.

Réf 38973

230 000 Dinars

NAHA201153F

S+3 - 150 m2.

Il dispose d'une terrasse. Il est à proximité d'un complexe hôtelier.

Réf 38136

1 200 Dinars

NAHA20607F

S+3 - 193 m2.

Son emplacement est stratégique.

Réf 38046

390 000 Dinars

NAHA21131F

TERRAIN HABITATION - 341 m2.

Idéal pour investissement.

Réf 36522

650 Dinars



Affilié: TECNO SAHEL SARL

☎ **216.39 183 153 - 21 800 030**

Avenue Les Orangers, Immeuble Abid Khzema - Sousse Jawhara



https://khezama.tecnocasa.tn

Facebook: https://www.facebook.com/Tecnocasakhezama

SOUSSE KHZEMA

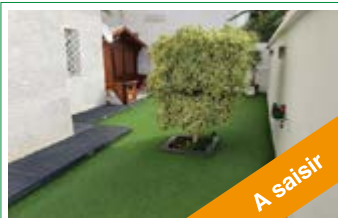


SSCA10394F

S+2 - 60 m2.

Cet appartement constitue une opportunité d'investissement exceptionnelle, incluant les meubles et l'électroménager. Place de parking au sous-sol.

Réf 31716 **255 000 Dinars**



SSCA10096F

S+2 - 140 m2.

Le principal atout de cet appartement réside dans son jardin en gazon, offrant un véritable havre de paix propice à la détente.

Réf 39139 **320 000 Dinars**



SSCA10334F

S+2 - 147 m2.

L'appartement dans son ensemble est orienté vers l'Est, ce qui offre une vue dégagée depuis toutes les pièces.

Réf 36084 **403 000 Dinars**



SSCA10536F

S+2 - 134 m2.

Situé au centre de la zone touristique, cet appartement bénéficie d'une position centrale et dispose de deux ascenseurs et d'une piscine. Grâce à son orientation Est, il bénéficie d'une vue imprenable sur la mer. Place de parking en sous-sol.

Réf 35614 **550 000 Dinars**



SSCA10344F

S+3 - 180 m2.

Cet appartement est situé au sein d'un immeuble familial qui dispose d'un ascenseur. Place de parking au sous-sol.

Réf 33197 **365 000 Dinars**



SSCA10139F

S+3 - 150 m2.

Cet appartement se trouve au sein d'une résidence avec piscine, juste en face de la mer. Il se démarque par sa terrasse offrant une vue imprenable sur la mer.

Réf 37849 **435 000 Dinars**



Affilié: TECNO SAHEL SARL

☎ **216.36 317 215 - 26 664 664**

Boulevard 14 Janvier route Touristique El KANTAOUI - El Kantaoui



https://kantaoui.tecnocasa.tn

Facebook: https://www.facebook.com/TECNOCASAKANTAOUI

EL KANTAOUI



SSCA20222F

S+1 - 52 m2.

Cet appartement en cours de construction fait partie d'une résidence raffinée dotée d'une piscine, offrant un cadre idéal pour se détendre.

Réf 36936 **243 000 Dinars**



SSCA20242F

S+2 - 95 m2.

Situé dans une résidence récente, cet appartement offre une vue sur la mer et propose également une place de parking en sous-sol.

Réf 37755 **360 000 Dinars**



SSCA20028F

S+2 - 133 m2.

Le salon, illuminé par la lumière naturelle, dévoile un balcon offrant une vue imprenable sur la mer. Place de parking au sous-sol.

Réf 38201 **380 000 Dinars**



SSCA20082F

S+2 - 130 m2.

La cuisine, indépendante, combine praticité et modernité grâce à ses équipements dernier cri, tout en proposant un accès à un séchoir utilisable.

Réf 39161 **520 000 Dinars**



SSCA20111F

VILLA JUMELÉE - 500 m2.

Ce duplex s'étend sur deux niveaux et propose un jardin ainsi qu'un abri pour deux voitures.

Réf 38901 **3 000 Dinars**



SSCA20259F

TERRAIN AGRICOLE - 500 m2.

Situé au cœur d'une zone en pleine expansion, ce terrain de forme rectangulaire présente un potentiel et des opportunités évidentes.

Réf 38435 **150 000 Dinars**



Affilié: MOHAMED CHAIEB SARL

☎ **216.73 339 061 - 29 000 325**

Avenue Commandant Bejaoui, 4027 - Sousse Centre Ville



https://bouhsina.tecnocasa.tn

Facebook: https://www.facebook.com/tecnocasasoussecentreville

SOUSSE CENTRE-VILLE



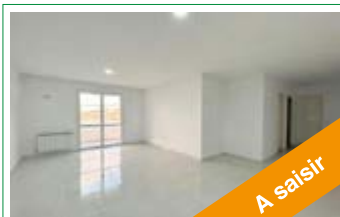
Coup de cœur

DUPLEX - 365 m2.

Jamais habité de standing moderne offre des finitions et des équipements haut de gamme.

Réf 38548

450 000 Dinars



A saisir

S+2 - 142 m2.

Parfait pour la résidence et l'investissement. Situé au premier étage d'une résidence sécurisée, à proximité de la route principale et des transports.

Réf 38026

180 000 Dinars



S+3 - 132 m2.

Il se trouve au rez-de-chaussée et dispose d'une terrasse de 32 m².

Réf 39157

187 000 Dinars



VILLA INDIVIDUELLE - 1054 m2.

Située dans un quartier très sollicité de Bouhsina (cité Ghazeli), elle adopte un style américain. Dotée d'un jardin de 700 m², ce qui lui permet d'y installer une piscine.

Réf 35875

1 450 000 Dinars



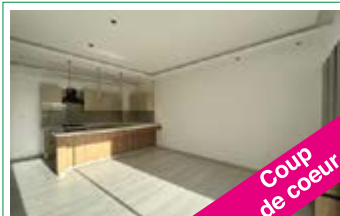
A saisir

S+2 - 80 m2.

S+2 avec une terrasse et proche de toutes commodités.

Réf 37857

85 000 Dinars



Coup de cœur

S+2 - 95 m2.

Ce bien exceptionnel présente une élégance contemporaine associée à un confort haut de gamme. Direct promoteur.

Réf 38120

250 000 Dinars



A saisir

TERRAIN HABITATION - 240 m2.

Il est jumelé avec une façade de 12 mètres et situé à proximité du centre-ville

Réf 38629

88 000 Dinars



Affilié: MR MOHAMED CHAIEB SUARL

☎ **216.29 010 425**

Avenue Rue el Aoulama Bouhsina, Sousse - Sousse Riadh



https://sousseriadh1.tecnocasa.tn

Facebook: https://www.facebook.com/TecnocasaSousseEriadh

CITÉ RIADH



S+1 - 84 m2.

Doté d'une superficie de 85 m², cet appartement direct promoteur offre un espace généreux.

Réf 30934

171 000 Dinars



S+2 - 74 m2.

Situé au deuxième étage d'une résidence à Riadh 5.

Réf 36749

70 000 Dinars



VILLA INDIVIDUELLE - 150 m2.

Cette résidence de plain-pied se trouve dans un quartier résidentiel à Riadh 3.

Réf 38859

290 000 Dinars



TERRAIN HABITATION COLLECTIVE - 414 m2.

Il est parfait pour un projet d'investissement. Il offre la possibilité de bâtir un rez-de-chaussée commercial avec quatre étages supplémentaires.

Réf 38461

240 000 Dinars



S+2 - 84 m2.

Il se trouve au premier étage d'une résidence à Riadh 4.

Réf 35730

69 000 Dinars



S+2 - 77 m2.

Appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence à Riadh 5.

Réf 38532

75 000 Dinars



TERRAIN HABITATION - 295 m2.

Il se trouve dans un nouveau lotissement, à seulement 10 minutes du centre-ville de Sousse. Titre individuel.

Réf 38416

118 000 Dinars

TROUVEZ AVEC NOUS LA MAISON DE VOS RÊVES



Affilié: FIVE REAL ESTATE SARL

☎ **216.20 861 000 - 36 250 220**

Palace YAKINE , CHOTT MERI - Chott Meriam



🌐 <https://chottmeriam1.tecnocasa.tn>

Facebook: <https://www.facebook.com/tecnocasachottmeriem>

CHOTT MERIEM



SSCB40148F

STUDIO - 36 m2.

Ce studio jouit d'une localisation exceptionnelle, à seulement quelques mètres de la plage. Il est intégré à un complexe hôtelier avec une piscine commune.

Réf 39219 **130 000 Dinars**



SSCB40053F

S+1 - 65 m2.

Cet appartement offre un agencement à la fois élégant et pratique, créant un espace de vie confortable avec une vue imprenable sur la mer.

Réf 37483 **216 000 Dinars**



SSCB40296F

S+2 - 135 m2.

Profitez de la terrasse couverte de l'appartement pour passer des moments agréables en plein air, quelles que soient les conditions météorologiques.

Réf 37173 **209 000 Dinars**



SSCB40077F

S+2 - 105 m2.

Dans cet appartement, jamais habité, on retrouve une alliance parfaite de fonctionnalité, de luminosité et de proximité avec la plage, ce qui en fait un cadre de vie à la fois agréable et pratique.

Réf 32758 **285 000 Dinars**



SSCB40093F

TERRAIN HABITATION - 427 m2.

À quelques pas de la mer, ce terrain vous permet de construire un rez-de-chaussée et deux étages.

Réf 36778 **340 000 Dinars**



SSCB40093F

TERRAIN HABITATION - 427 m2.

À quelques pas de la mer, ce terrain vous permet de construire un rez-de-chaussée et deux étages.

Réf 36778 **340 000 Dinars**



Affilié: TECNO SAHEL REAL ESTATE SARL

☎ **216.29 938 888 - 29938888**

Avenue HABIB BOURGUIBA , HERGLA - Hergla



🌐 <https://hergla.tecnocasa.tn>

Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaHergla>

HERGLA



SSGH10174F

STUDIO - 33 m2.

Cette propriété représente une opportunité d'investissement locatif exceptionnelle, notamment en raison de son emplacement privilégié et de la forte demande d'hébergement à proximité de la plage.

Réf 37277 **122 358 Dinars**



SSGH10130F

S+2 - 146 m2.

La pièce de vie baignée de lumière naturelle donne sur un jardin de 73 m², créant une atmosphère raffinée à l'ensemble de la propriété.

Réf 39011 **220 000 Dinars**



SSGH10337F

MAISON JUMELÉE - 121 m2.

Cette villa de plain-pied se démarque par sa proximité avec toutes les commodités, offrant également la possibilité d'ajouter un étage supplémentaire

Réf 38040 **180 000 Dinars**



SSGH10324F

MAISON JUMELÉE - 144 m2.

Cette propriété se distingue par son style raffiné, qui allie harmonieusement le confort moderne et l'authenticité. Cette fusion subtile confère à la demeure une élégance singulière, créant ainsi une atmosphère distinctive et accueillante.

Réf 38355 **260 000 Dinars**



SSGH10037F

ETAGE DE VILLA - 156 m2.

Cet étage de villa est situé dans le quartier le plus prisé d'Hergla, à proximité de la mer et à distance de marche des commodités quotidiennes.

Réf 37105 **200 000 Dinars**



SSGH10307F

TERRAIN HABITATION - 367 m2.

Grâce à son emplacement privilégié à proximité de la mer, ce terrain se distingue par son angle avantageux et sa configuration rectangulaire, permettant ainsi la construction d'un rez-de-chaussée et deux étages.

Réf 38105 **260 570 Dinars**



Affilié: TECNO SAHEL INVEST SARL

☎ **216.29 945 000 - 26 600 036**

Route TOURISTIQUE 14 JANVIER HAMMAM SOUSSE - Hammam Sousse


<https://hammamsousse1.tecnocasa.tn>

 Facebook: <https://www.facebook.com/tecnocasaHammamSousse>

HAMMAM SOUSSE

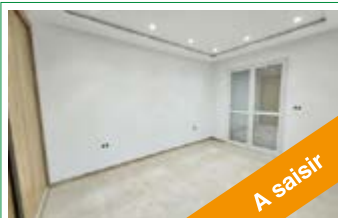


SSCB30305F

S+1 - 76 m2.

Situé au cinquième étage, cet appartement fait partie d'un projet direct promoteur et offre une vue imprenable sur la mer.

Réf 38811

220 000 Dinars

A saisir

SSCB30259F

S+2 - 110 m2.

Cet appartement jamais habité occupe le rez-de-chaussée d'un immeuble de trois niveaux.

Réf 38359

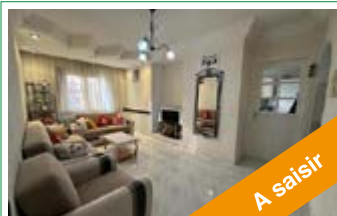
210 000 Dinars

SSCB30311F

S+2 - 85 m2.

Cet appartement en S+2, construit en 2024, se situe à quelques pas de la mer et offre une vue dégagée.

Réf 38360

300 000 Dinars

SSCB30286F

S+2 - 90 m2.

Cet appartement occupe le premier étage d'un immeuble proche de toutes les commodités.

Réf 38565

150 000 Dinars

SSCB30067F

VILLA JUMELÉE - 145 m2.

Située à quelques pas de la mer, cette villa proche de la mer fait partie d'un quartier résidentiel. Elle est construite sur deux étages.

Réf 37931

570 000 Dinars

Coup de coeur



SSCB30298F

S+3 - 205 m2.

Situé au quatrième étage d'une résidence direct promoteur, cet appartement offre une superficie de 205 m². Il jouit d'une vue panoramique sur la mer.

Réf 38793

520 000 Dinars

Coup de coeur



VOTRE FUTURE MAISON PAR E-MAIL

ENREGISTREZ VOS CRITÈRES DE RECHERCHE SUR NOTRE PLATEFORME ET SOYEZ INFORMÉ DES NOUVELLES PROPRIÉTÉS CORRESPONDANT À VOS BESOINS.
CONSULTEZ NOTRE SITE WEB POUR D'AVANTAGE D'INFORMATIONS.



Affilié: GLOBAL SERVICES CONSULTING SARL

☎ 216.73 820 944 - 73 820 945 - 28 600 634

Rue Du Pakistan N°299 Sahloul - Sahloul



https://sahloul.tecnocasa.tn

Facebook: https://www.facebook.com/Tecnocasasahloul

SAHLOUL 1-3



A saisir

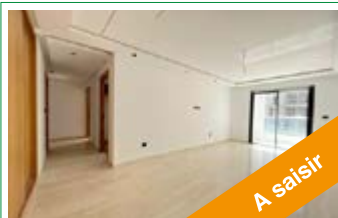
SSCB10351F

S+2 - 80 m2.

Il occupe le premier étage d'une résidence sécurisée. Il pourrait être l'objet d'un projet d'investissement.

Réf 38912

105 000 Dinars



A saisir

SSCB10252F

S+3 - 170 m2.

Cet appartement se distingue par son architecture moderne et son utilisation de matériaux nobles. Il bénéficie d'une orientation Est.

Réf 35262

493 000 Dinars



SSCB10280F

VILLA EN BANDE - 411 m2.

Cette villa de plain-pied est située dans un quartier résidentiel. Elle dispose d'un salon et de quatre chambres. À l'extérieur, il y a un studio et un garage. elle offre la possibilité de bâtir un R+2.

Réf 38581

740 000 Dinars



SSCB10238F

VILLA INDIVIDUELLE - 310 m2.

Villa style américain se distingue par son emplacement stratégique. Elle possède 4 chambres, un studio au deuxième étage et un garage.

Réf 35425

630 000 Dinars



Coup de cœur

SSCB10297F

S+2 - 103 m2.

Jamais habité Il est localisé dans une résidence récemment construite qui se démarque par sa position sur l'avenue Yasser Arafet.

Réf 36129

295 000 Dinars



Coup de cœur

SSCB10365F

VILLA INDIVIDUELLE - 605 m2.

Elle est érigée sur deux niveaux indépendants. située dans un quartier très sollicité à Sahloul 3.

Réf 39142

900 000 Dinars



SSCB10081F

TERRAIN HABITATION - 400 m2.

Ce terrain isolé est situé dans un quartier résidentiel à Sahloul 2. Il offre la possibilité de construire un R+2. Dossier juridique disponible.

Réf 38069

650 000 Dinars



Affilié: CHAIEB IMMO SARL

☎ 216.29 555 561 - 29 111 596 - 29 359 900

Rue LOTISSEMENT 164 - Sousse Jawhara



https://sahloul4.tecnocasa.tn

Facebook: https://www.facebook.com/TecnocasaSahloul4KhezamaOuest

SAHLOUL 4



SSCB20012F

S+1 - 75 m2.

Opportunité à saisir pour les investisseurs.

Réf 39083

215 000 Dinars



SSCB20095F

S+2 - 118 m2.

En cours de finition, il fait partie d'une résidence en R+4. Un salon et une salle à manger peuvent être aménagés dans la pièce de vie. Remise des clés prévue pour avril 2024.

Réf 36845

318 000 Dinars



SSCB20075F

S+2 - 105 m2.

Cet appartement richement meublé fait partie d'une résidence familiale, se distingue par ses matériaux et son architecture moderne.

Réf 38949

335 000 Dinars



SSCB20106F

S+3 - 175 m2.

Cet appartement dispose d'une vue dégagée et se démarque par sa suite parentale. Qualité remarquable des matériaux utilisés. Place de parking au sous-sol.

Réf 36849

455 000 Dinars



SSCB20148F

S+2 - 157 m2.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement offre un espace de détente grâce à sa terrasse.

Réf 38769

285 000 Dinars



SSCB20037F

VILLA JUMELÉE - 480 m2.

Dotée d'un bon voisinage, cette villa de style américain bénéficie d'un standing moderne. Elle dispose d'un sous-sol. Titre individuel.

Réf 38485

980 000 Dinars



SSCB20034F

VILLA INDIVIDUELLE - 470 m2.

Construite en 2023, cette résidence de style moderne occupe un terrain de 470 m² et se démarque par son architecture contemporaine. Nichée dans un jardin verdoyant.

Réf 37187

1 350 000 Dinars



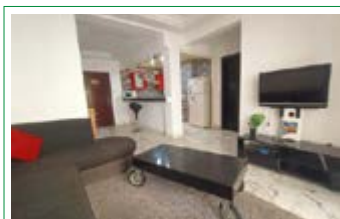
Affilié: NEW BUSINESS CONSULTING SARL

☎ 216.73 505 111 - 73 505 112 - 29 444 900

Avenue De La République N° 3 Monastir - Monastir

<https://monastirlafalaise.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/tecnocasamonastirlafalaise>

MONASTIR LA FALAISE



MOCA10262F

S+1 - 65 m2.

Cet appartement est situé sur la route principale de la Falaise. Place de parking.

Réf 38243

220 000 Dinars

MOCA10308F

TERRAIN HABITATION COLLECTIVE - 336 m2.

Sur ce terrain, il est envisageable de construire quatre étages. Opportunité d'investir.

Réf 38909

1 176 000 Dinars

MOCA10091F

S+2 - 78 m2.

Il se trouve à proximité de toutes les commodités. Parfait pour les investissements.

Réf 38919

120 000 Dinars

MOCA10300F

S+2 - 85 m2.

La luminosité du salon est due à son ouverture sur le balcon.

Réf 38315

135 000 Dinars

MOCA10271F

ETAGE DE VILLA - 136 m2.

Cet étage de villa avec une entrée indépendante est situé dans un quartier très sollicité. Cinq minutes de la plage.

Réf 35182

350 000 Dinars

MOCA10005F

VILLA INDIVIDUELLE - 477 m2.

Le principal atout de cette villa réside dans son emplacement stratégique. Elle se trouve à cinq minutes de la mer.

Réf 35518

850 000 Dinars**TERRAIN HABITATION - 221 m2.**

Il fait partie d'un lotissement conçu pour des villas. Titre individuel.

Réf 38815

300 000 Dinars

Affilié: TECNO LINO CONSULTING SUARL

☎ 216.31 180 180 - 29 556 539

Avenue El Fawez, Rond-point Faculté Dentaire - Monastir

<https://monastirelagba.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaMonastirElAgba>

MONASTIR EL AGBA



MOCA20508F

S+1 - 38 m2.

Ce rez-de-chaussée est situé à quelques mètres de la plage.

Réf 37779

65 000 Dinars

MOCA20119F

S+2 - 87 m2.

Cet appartement est situé au premier étage dans un quartier résidentiel.

Réf 38328

122 000 Dinars

MOCA20506F

S+1 - 54 m2.

Il se trouve au deuxième étage d'une résidence située à quelques pas de la mer.

Réf 38248

129 000 Dinars

MOCA20509F

S+2 - 106 m2.

Il se démarque par sa qualité de finition et son emplacement stratégique à proximité de la plage et des commodités.

Réf 38906

377 733 Dinars

MOCA20481F

DUPLEX - 200 m2.

La pièce de vie est très lumineuse grâce à ses baies vitrées offrant une vue sur le jardin.

Réf 37392

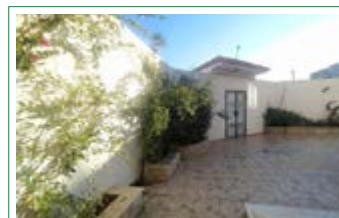
820 000 Dinars

MOCA20483F

VILLA INDIVIDUELLE - 400 m2.

Cette villa plain-pied offre un environnement paisible.

Réf 38618

780 000 Dinars

MOCA20506F

VILLA INDIVIDUELLE - 582 m2.

Cette villa loge deux salons et six pièces.

Réf 38940

1 570 000 Dinars



Affilié: PENINSULA REAL ESTATE SARL

☎ 216.29 201 190 - 29 202 215

Rue Mendès France - Monastir

<https://monastirskanes.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaMonastirSkanes>

MONASTIR SKANES

**S+1 - 53 m2.**

Cet appartement constitue une opportunité d'investissement exceptionnelle en raison de son emplacement stratégique à proximité des facultés.

Réf 39297

115 000 Dinars

MOCA30225F

**S+2 - 90 m2.**

Idéalement située à proximité de la mer, cette propriété offre un accès aisé aux commodités locales et aux transports en commun.

Réf 38767

1 200 Dinars

MOCA30137F

**VILLA INDIVIDUELLE - 640 m2.**Implantée sur une parcelle de 327 m², cette résidence se compose de trois appartements distincts, disposés les uns au-dessus des autres.

Réf 38633

890 000 Dinars

MOCA30200F

**TERRAIN HABITATION - 579 m2.**Terrain de 579 m² bien situé à Cité Nozha, à quelques pas de la route de Kairouan.

Réf 36633

350 000 Dinars

MOCA30203F

**S+1 - 60 m2.**

Cet appartement, idéalement situé près du palais présidentiel, jouit d'une magnifique vue sur la mer.

Réf 36109

260 000 Dinars

MOCA30045F

**S+2 - 90 m2.**

L'atmosphère chaleureuse enveloppe l'espace de vie qui s'ouvre sur un balcon offrant une vue sur la mer

Réf 38596

320 000 Dinars

MOCA30219F

LOCAL COMMERCIAL - 177 m2.

Ce local commercial, aménagé et agrémenté d'une terrasse est pourvu d'une installation complète comprenant le gaz, l'électricité, l'eau, la climatisation et le chauffage central

Réf 28044

766 000 Dinars

Affilié: STE PRECIOUS REAL ESTATE SARL

☎ 216.28 191 013

Avenue AVENUE ALI BALHOUANE - Monastir

<https://monastir1.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/tecnocasasahine>

SAHLINE

**S+2 - 60 m2.**

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement dispose d'une entrée indépendante.

Réf 38737

120 000 Dinars

MOCA40204F

**VILLA JUMELÉE - 300 m2.**

Cette propriété de style américain dispose de deux façades.

Réf 38505

380 000 Dinars

MOCA40156F

**MAISON JUMELÉE - 300 m2.**

Cette demeure de style arabesque se trouve dans un quartier très sollicité.

Réf 39217

140 000 Dinars

MOCA40099F

**VILLA INDIVIDUELLE - 220 m2.**

Des villas en vente directe promoteur, avec un jardin et une piscine privée

Réf 34247

950 000 Dinars

MOCA40022F

**TERRAIN HABITATION - 223 m2.**Ce lot de terrain de 223 m² est situé à Sidi Ameer.

Réf 37761

95 000 Dinars

MOCA40088F

VILLA JUMELÉE - 190 m2.

Cette maison jumelée érigée sur deux niveaux.

Réf 39085

280 000 Dinars**TERRAIN HABITATION - 235 m2.**

Ce lot de coin offre une bonne orientation

Réf 38984

117 500 Dinars



Affilié: TAYDI REAL ESTATE SARL

☎ **216.23 628 628**

Avenue Résidence Nour ,Avenue Haj Ali Soua - Ksar Hellal


<https://ksarhellal1.tecnocasa.tn>
[Facebook: https://www.facebook.com/TecnocasaKsarHellal](https://www.facebook.com/TecnocasaKsarHellal)

KSAR HELLAL



MOCA50018F

S+2 - 82 m2.

Il se distingue par son emplacement stratégique au coeur de la ville de Ksar Hellal.

Réf 37239

175 000 Dinars

MOCA50291F

MAISON JUMELÉE - 275 m2.

Cette maison est située en plein centre-ville. Garage.

Réf 38587

240 000 Dinars

MOCA50119F

VILLA INDIVIDUELLE - 400 m2.

Cette villa inachevée est édifiée sur deux niveaux. Elle fait l'angle de deux rues.

Réf 38594

630 000 Dinars

MOCA50374F

VILLA INDIVIDUELLE - 2033 m2.

Cette villa offre une opportunité exceptionnelle de transformer cet espace en un lieu de fêtes, grâce à son jardin qui offre un véritable espace de détente.

Réf 38690

1 200 000 Dinars

MOCA50353F

DUPLEX - 140 m2.

Ce duplex indépendant jouit d'une bonne aération.

Réf 38500

160 000 Dinars

MOCA50244F

VILLA INDIVIDUELLE - 400 m2.

Cette villa est entourée par un jardin. Garage.

Réf 38518

410 000 Dinars

MOCA50600F

VILLA INDIVIDUELLE - 550 m2.

La zone bénéficie d'un flux commercial important.

Réf 37983

800 000 Dinars**TERRAIN HABITATION COLLECTIVE - 410 m2.**

Il présente une forme carrée. Il permet de construire un rez-de-chaussée et deux étages.

Réf 38127

266 500 Dinars

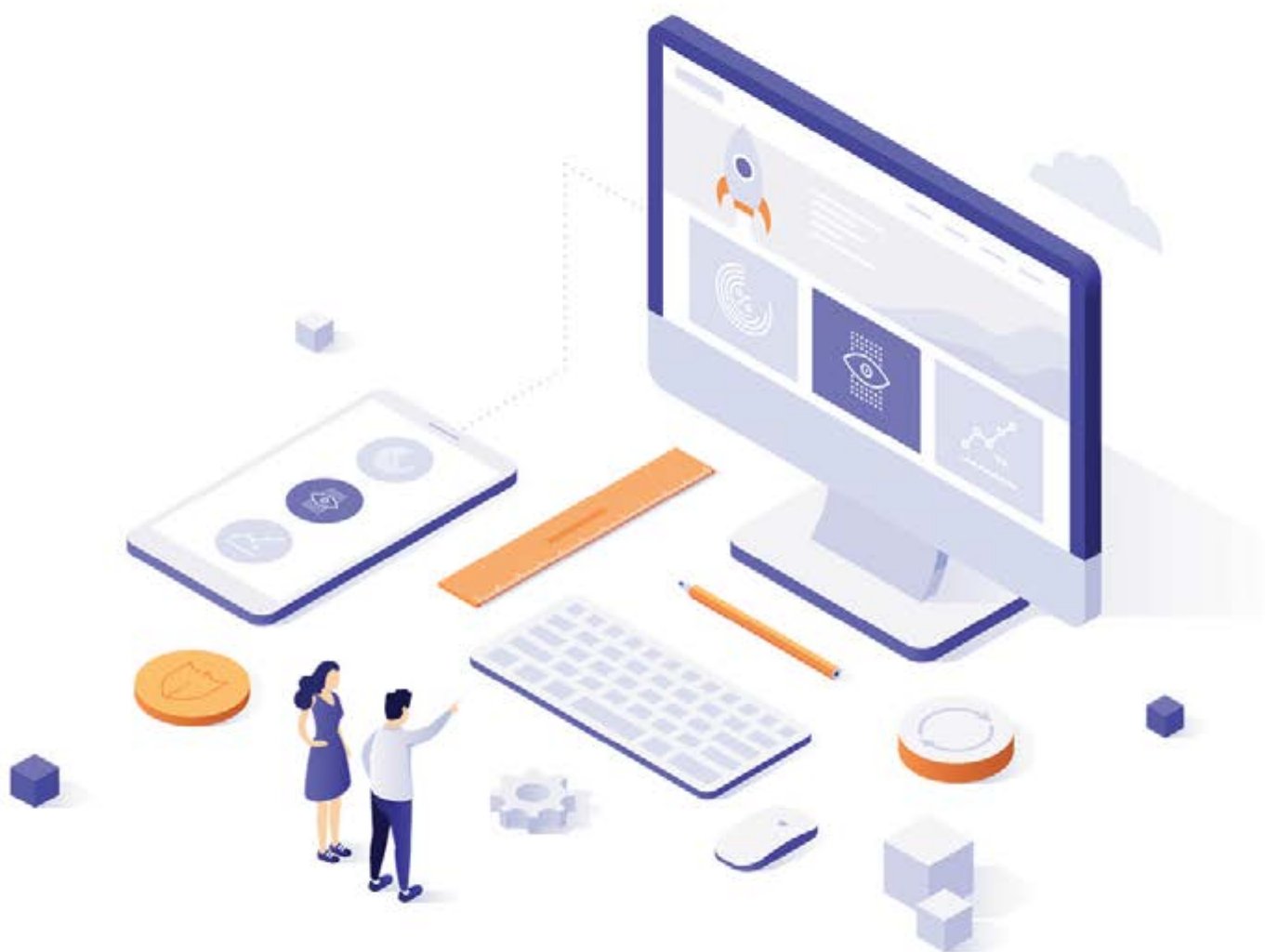
CHAQUE
DIMANCHE
De 19h15 à 19h45

Suivez tous les conseils en immobilier
et les meilleures opportunités de biens
by Tecnocasa

**IMMO
MAG**

SAISON 2

CONNAISSEZ-VOUS NOTRE PORTAIL WEB?



Consultez toutes les offres immobilières
présentes sur notre site et découvrez
nos services exclusifs



Affilié: NEW BUSINESS CONSULTING SARL

☎ **216.73 695 094 - 73 695 095 - 29 028 088**

Avenue Habib Bourguiba Local N° 185 Mahdia - Mahdia

<https://mahdiav.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaMahdiaCentreVille>

MAHDIA CENTRE VILLE



MDCA10205F

S+1 - 35 m2.

Ce bien est une opportunité à saisir pour les investisseurs.

Réf 37884

65 000 Dinars

MDCA10037F

S+3 - 200 m2.

Ce bien avec entrée indépendante est situé en plein centre-ville.

Réf 36249

220 000 Dinars

MDCA10036F

S+3 - 125 m2.

Cet appartement jamais habité occupe le rez-de-chaussée.

Réf 35271

270 000 Dinars

MDCA10081F

MAISON JUMELÉE - 170 m2.

Cette demeure est érigée sur deux niveaux dans un quartier sécurisé.

Réf 37965

260 000 Dinars

MDCA10037F

TERRAIN HABITATION - 181 m2.

Ce terrain offre la possibilité de bâtir un rez-de-chaussée et deux étages.

Réf 38145

181 000 Dinars

MDCA10306F

S+4 - 217 m2.

Idéalement situé à trois minutes à pied de la plage, cet étage dispose d'une entrée indépendante.

Réf 37786

380 000 Dinars

MDCA10062F

VILLA INDIVIDUELLE - 358 m2.

Cette villa de plain-pied est enveloppée par un jardin.

Réf 39138

530 000 Dinars

Affilié: Taydi Real Estate SARL

☎ **216.28 553 333 - 29 517 791 - 28 553 333**

Résidence El Ambra Route de la corniche - Mahdia

<https://mahdiazt.tecnocasa.tn>Facebook: <https://www.facebook.com/TecnocasaMahdiaZoneTouristique>

MAHDIA ZONE TOURISTIQUE



MDCA20190F

S+1 - 138 m2.

Cet appartement de rêve offre une vue imprenable sur la mer. Place de parking au sous-sol de la résidence.

Réf 38863

500 000 Dinars

MDCA20123F

S+2 - 102 m2.

La pièce principale jouit d'une luminosité exceptionnelle grâce à son accès à une terrasse. Il se trouve dans un quartier résidentiel, à proximité de la plage.

Réf 38866

280 000 Dinars

MDCA20052F

S+2 - 112 m2.

Il se trouve au troisième étage d'une résidence gardée et à quelques pas de la plage. Place de parking au sous-sol.

Réf 38748

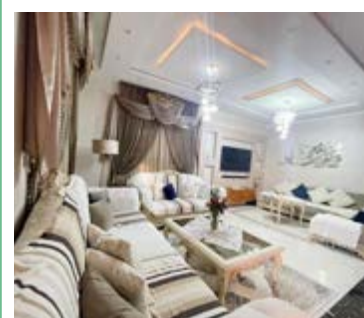
405 000 Dinars

MDCA20062F

VILLA JUMELÉE - 380 m2.

Cette maison érigée sur deux niveaux est située en plein centre-ville sur l'avenue principale Habib Bourguiba.

Réf 33968

360 000 Dinars

MDCA20132F

VILLA INDIVIDUELLE - 340 m2.

Ce rez-de-chaussée de villa est situé dans un quartier calme et à proximité de la plage. Entrée indépendante.

Réf 38771

440 000 Dinars

MDCA20112F

ETAGE DE VILLA - 160 m2.

Cet étage de villa avec entrée indépendante est situé dans une zone calme et proche des commodités.

Réf 38762

330 000 Dinars



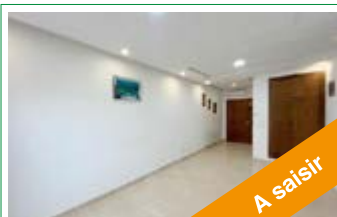
Affilié: THINA REALTY 57 SARL

☎ **216.50 962 039**

Route de Gremda Km4, Sidi Abbes, Immeuble Sawsen, Sfax - Sfax Ville


<https://sfaxville1.tecnocasa.tn>
[Facebook:https://www.facebook.com/TecnocasaSfaxGremda](https://www.facebook.com/TecnocasaSfaxGremda)

SFAX - GREMDA



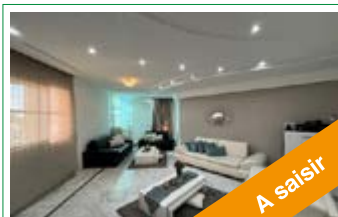
A saisir

SFX10065F

S+2 - 104 m2.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée avec un jardin privé.

Réf 38734

300 000 Dinars

A saisir

SFX10017F

S+4 - 192 m2.

Il se trouve dans une résidence sécurisée et à proximité des commodités. Il possède une suite parentale. Place de parking.

Réf 38294

340 000 Dinars

Coup de coeur

SFX10016F

VILLA INDIVIDUELLE - 650 m2.

Offrant une atmosphère tranquille et un bon voisinage, cette villa d'inspiration contemporaine est un véritable havre de paix.

Réf 38178

950 000 Dinars

SFX10041F

VILLA INDIVIDUELLE - 530 m2.

Elle bénéficie d'une terrasse et d'un jardin qui s'étend tout autour.

Réf 38606

455 000 Dinars

SFX10063F

VILLA INDIVIDUELLE - 369 m2.

Elle est composée d'une suite parentale et quatre chambres à coucher.

Réf 38542

510 000 Dinars

SFX10020F

TERRAIN HABITATION - 1150 m2.

Il donne accès à la route de Teboulbi et Bouzayen.

Réf 38365

356 000 Dinars

SFX10032F

TERRAIN HABITATION - 957 m2.

Il se trouve dans la deuxième position de la route Kaied Mhamed.

Réf 38571

530 000 Dinars

VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UNE MAISON À LOUER?

Si vous êtes à la recherche d'une maison ou d'un appartement à louer, rendez-vous dans l'une de nos agences où vous trouverez un large choix de biens à la location.

TOUTES LES
maisons
RACONTENT UNE
histoire





Avec **TECNOCASA**, on est bien chez soi.

